

Būvinženieris Ingus Veiss, būvprakses sertifikāts Nr.3-01148,
„Veisi”, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, t. 29144693,
e – pasts: ingus@veisi.lv
(apsekotājs un tā rekvizīti - fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,
reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta
adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums



Dzīvojamā ēka; Zemes vien. kad. nr. 17000310050; Ēkas kadastra Nr. 17000310050001;
Kūrmājas prospekts 12, Liepāja
(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Veikt ēkas jumta daļas tehnisko apsekošanu saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15
"Būvju tehniskā apsekošana".
(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2017.gada 27.martā

.....
(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	Dzīvojamā ēka - triju vai vairāk dzīvokļu mājas; būves kods 1122.
1.2.	apbūves laukums (m2)	331.2 m ²
1.3.	būvtilpums (m3)	2630 m ³
1.4.	kopējā platība (m2)	766.8 m ²
1.5.	stāvu skaits	Virszemes – 2, pazemes - 1
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums	17000310050
1.7.	zemesgabala platība (m2 - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	691 m2
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	-
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Dzīvokļu īpašnieku kopīpašums

1.10.	būvprojekta autors	Pārbūves projekta autors - Makss Berči
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	AMI norādīts ka ēka celta pēc 1899.gadā izstrādāta projekta; Namīpašuma tehniskajā pasē norādīts ka ēkas celšanas gads – 1990.
1.13.	būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	Ēka pārbūvēta 1909. un 1914.gados
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums	Namīpašuma tehniskā pase; 07.03.1997.

2. Situācija



2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
<i>Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām</i>	
<p>Apsekotā ēka atrodas uz zemesgabala Kūrmājas prospektā 12, Liepājā. Zemesgabals ir ar augstu apbūves blīvumu. Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā konkrētajam zemesgabalam noteiktais izmantošanas veids – Centra apbūves teritorija (C). Liepājas pilsētas apbūves noteikumos centra apbūves teritorijā kā primārā atļautā izmantošana atļauta gan daudzstāvu daudzdzīvokļu ēka, gan tirdzniecības un pakalpojumu objekts. Teritorija tiek izmantota atbilstoši teritorijas plānojumam.</p>	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
<i>Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums</i>	
	
<p>Ap ēku ir salīdzinoši maz brīvās teritorijas, kur lielāko daļu aizņem apbūve un pagalma laukuma segums. Zemesgabalam var piekļūt gan no Kūrmājas prospekta, gan no Celtņiekus ielas puses. Uz zemesgabala atrodas tikai apsekotā dzīvojamā ēka. Apsekotā dzīvojamā ēka ir brīvstāvoša.</p>	
Informācijas par Zemesgrāmatā nostiprinātiem apgrūtinājumiem nav.	
2.3.	būves plānojums
<i>Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam</i>	
<p>Atbilstoši Ministru Kabineta noteikumiem Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju" dzīvojamā ēka atbilst būves izmantošanas veidam – Triju vai vairāk dzīvokļu mājas (būves kods 1122). Apsekotajai ēkai ir divi virszemes stāvi, viens pagrabstāvs un viens jumta stāvs. Ieejas ēkā ir izbūvētas gan ielas pusē, gan pagalma pusē. Ēkas pirmajā stāvā atrodas veikala telpas.</p>	

Apsekotā ēka atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Nr.7436 (pilsēt būvniecība) Liepājas vēsturiskā centra zonā. Ēkas plānojums atbilst attiecīgas ēku grupas plānojumam un izmantošanas veidam.

Dzīvojamā ēka saskaņā ar MK noteikumu nr.907 "Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajām prasībām" 1. pielikumu atbilst III kapitalitātes grupai, kuru vidējais kalpošanas ilgums ir 100 gadi.

4. Būves daļas

(Ielver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	-
<p><i>Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvuzstādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienas aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība.</i></p> <p>Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu, ēkas pamati netika detalizēti apsekoti. Apsekotajai ēkai ir lentveida laukakmeņu mūra pamati. Pamatu un pamatnes grunšu ģeotehniskā izpēte šajos pētījumos netika veikta. Līdz ar to nav zināms pamatu iebūves dziļums un gruntsūdens līmenis. Spriežot pēc pagraba un virszemes sienu tehniskā stāvokļa, secināms, ka pamatu un pamatnes nestspēja ir pietiekoša pašreizējo ēkas ekspluatācijas slodžu uzņemšanai.</p> <p>Atbilstoši MK noteikumu nr.907 "Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajām prasībām" 2. pielikumam ēkas pamatu (dabisko akmeņu mūra kaļķu javā – lentveida un stabveida) vidējais normatīvais kalpošanas ilgums III kapitalitātes grupas ēkām ir 100 gadi.</p>		
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	35
<p><i>Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvuzstādājums). Konstrukтивās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji.</i></p> <p>Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu pagraba sienas netika apsektas. Pārējai ēkai tika apsektas tikai ārsienas fasādēs un jumta stāva daļā (bēniņos).</p>		
<div>   </div> <p>Apsekotās ēkas nesošās sienas veido keramikas ķieģeļu mūris. Gala fasādē redzams ka ķieģeļi mitruma un sala ietekmē ir nedaudz nodrupuši. Kā iespējama cēlonis šādu plaisu rašanās ir korodējis parapeta nosegs, līdz ar to mitruma un sala ietekmē mūra augšdaļā šuves ir izdrupušas.</p>		

Ķieģeļi mūrēti ar kaļķu javu (precīzs sastāvs nav zināms).

Apsekojot nesošās sienas, var secināt ka tās ir **apmierinošā** stāvoklī.

Apsekotās ēkas ailēm ārsienās galvenokārt ir izbūvētas ķieģeļu ķīlveida pārsedzes. Starpsienu pārsedzes apsekotajai ēkai netika atsegta. Tā kā pārsedzes un mūris ap tām ir bez redzamām deformāciju pazīmēm, tad pārsedzes ir atbilstošas uzņemamajām slodzēm, **labā** stāvoklī.

Atbilstoši MK noteikumu nr.907 "Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajām prasībām" 2. pielikumam ēkas sienu (ķieģeļu vai dobo keramikas bloku mūra, nesošās 2,5 ķieģeļu biezumā un biežākas vai karkasa aizpildījuma pašneses mūra) vidējais normatīvais kalpošanas ilgums III kapitalitātes grupas ēkām ir 100 gadi.

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	-
-------------	--	---

Kolonn, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls.

Šādu elementu ēkā nav.

4.4.	pašnesošās sienas	-
-------------	--------------------------	---

Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls.

Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu pašnesošās starpsienas netika apsekotas.

4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	-
-------------	---	---

Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija netika vērtētas.

4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	40
-------------	--	-----------

Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes(mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija.



Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu, apsekotas tika tikai bēniņu grīdas sijas.

Starpstāvu pārsegumus veido koka sijas. Bēniņu stāvā nomērīto pārseguma siju platums – 140mm. Siju augstumu nebija iespējams nomērīt. Nomērītais siju solis – 1 metrs. Pārseguma sijas bija iespējams apsekot tikai bēniņos no augšas, jo no apakšas tos sedz iekšējā apdare. Bēniņos virs centrālās daļas izbūvētas divas koka kopnes, kurās ir iekarinātas pārseguma sijas. Šo kopņu gali pie balsta mūrī ir satrupējuši.

Tādi defekti kā virsnormatīvās izlieces pārseguma konstrukcijās netika konstatēti. Kopumā apsekoto koka pārseguma siju tehniskais stāvoklis ir **apmierinošs**.

Tā kā ēkas sākotnējais projekts nav saglabājies, tad paredzētās lietderīgās slodzes uz pārsegumu nav zināmas.

Atbilstoši MK noteikumu nr.907 "Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajām prasībām" 2. pielikumam ēkas

pārsegumu (apmesti metāla vai koka siju bēniņu pārsegumi ar koka konstrukcijas aizpildījumu) vidējais normatīvais kalpošanas ilgums III kapitalitātes grupas ēkām ir 30 gadi.

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	30
Būves telpisko noturību nodrošina pamatu, nesošo sienu, pārsegumu un jumta elementu saistība. Vizuālajā apsekošanā netika konstatēti būves telpiskās noturības elementu būtiski bojājumi. Telpiskās noturības elementi ir apmierinošā stāvoklī.		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	Jumta konstrukcijas – 40 Jumta segums - 60

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem.

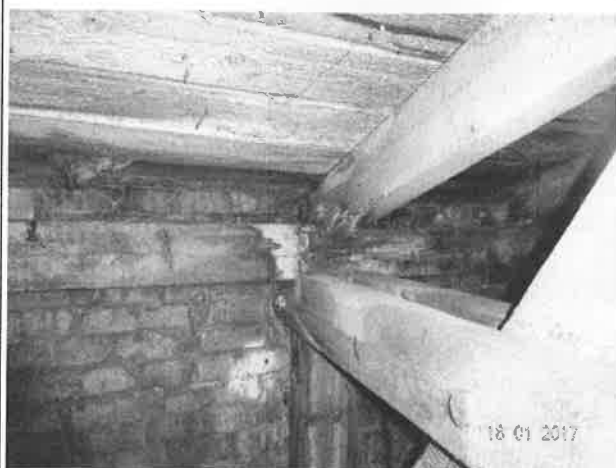


Ēkas jumta konstrukciju veido koka elementi – spāres, kas balstās uz nesošajām garenfasādes sienām un diviem jumta krēsliem. Jumta krēsla statņi ir ar šķērssgriezuma izmēriem - 150x150mm. Savilces 180x80mm, kas izvietotas pa divām kopā, katrā pusē spārēm. Spāres veido elementi ar šķērssgriezuma izmēriem 150x75mm, kas izvietotas ar soli 1000-1100mm.



Ēkas centrālajā daļā izbūvētas divas masīvkoka kopnes. Kopnes statņus veido 240x200mm šķērssgriezuma elementi. Apakšjoslu veido 300x240mm šķērssgriezuma elements.

Pie ārsienas izbūvēts jumta krēsls no 150x150mm šķērssgriezuma elementiem (gan sijas, gan statņi). Atsevišķās lokālās vietās redzams ka augšējā sija nav atbilstoši nostiprināta uz statņa.



Jumta konstrukcijas ir **apmierinoša** stāvoklī, izņemot atsevišķas lokālas vietas, kur uz tām redzami mitruma pleķi. Spārēm pie dūmeņiem nav ievēroti ugunsdrošie attālumi no dūmeņa līdz degošām konstrukcijām.

Ēkas daļā, kur zemāk esošs jumts pieslēdzas pie ēkas sienas, nav izbūvēts pareizs pieslēgums pie sienas (skatīt attēlu). Pareizs pieslēgums nav izbūvēts arī pie dūmeņiem.







Uz spārēm ir ieklāts vienlaidu dēļu klājums, uz kura ir ieklāta pape, virs kuras ir izbūvēts azbestcementsa viļņoto lokšņu jumta segums, kurš laika gaitā ir nolietojies un kuru Eiropas Savienības teritorijā ir aizliegts izmantot. Līdz ar to nav iespējams pilnvērtīgi salabot esošo jumta segumu, to pilnībā nomainot. Tā kā jumta segums nav hermētisks, tad lietussūdens bojā zemāk esošās konstrukcijas. Azbestcementsa lokšņu segums neatbilst ēkas statusam.

Azbestcementsa viļņoto lokšņu jumta segums ir **neapmierinoša** stāvoklī.

Visi jumta plakņu skārda noselementi laika gaitā ir korodējuši, tie ir **neapmierinoša** stāvoklī.

Ēkai ir izbūvēta ārējā lietussūdens novadīšanas sistēma no cinkotām caurulēm. Kopumā lietussūdens savākšanas sistēmas tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.

Atbilstoši MK noteikumu nr.907 "Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajām prasībām" 2. pielikumam ēkas jumta nesošo elementu (koka nesošie elementi (piemēram, spāres, jumta krēsls, kopturi, jumta klājs, latojums) vidējais normatīvais kalpošanas ilgums II kapitālītātes grupas ēkām ir 100 gadi.

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	-
<i>Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls.</i>		
Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu šie elementi netika apsekoti.		
4.10.	kāpnes un pandusi	-
<i>Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes.</i>		
Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu kāpnes netika apsekotas.		
4.11.	starp sienas	-
<i>Starpsienų veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija</i>		
Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu starpsienas netika apsekotas.		
4.12.	grīdas	-
<i>Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija</i>		
Saskaņā ar darba uzdevumu detalizēti netika apsekotas.		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	-
<i>Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes.</i>		
Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu detalizēti netika apsekoti.		
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	40
<i>Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām.</i>		
 		
 		

Apsekotajai ēkai ir izbūvēti ķieģeļu mūra dūmeņi. Dažiem no tiem nesen veikta gala pārmūrēšana. Pārējiem laika gaitā izdrupušas atsevišķas vietas, izdrupušas šuves. Dūmeņi ir **apmierinošā** stāvoklī, bet ieteicams veikt galu atjaunošanu, lai novērstu tālāku bojāšanos. Pagalma fasādē izbūvētais metāla dūmenis/ventilācijas kanāls ir **apmierinošā** stāvoklī.

4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	20
--------------	--	-----------

Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā.



Apsekotās ēka veido vienu ugunsdrošības nodalījumu. Objekts saskaņā ar LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” klasificējams kā I izmantošanas veida ēka. Apsekotā ēka klasificējama kā U3 ugunsnoturības pakāpes ēka. Dzīvokļos un koplietošanas telpās ieteicams uzstādīt ugunsdrošības signalizāciju – dūmu detektorus. Spāres nepieciešams pārbūvēt, lai tiktu ievēroti ugunsdrošie attālumi no dūmeņa līdz spārēm.

Ja jumta konstrukcijas nav apstrādātas ar antipirēnu, tad no dūmkanāla iekšējās virsmas līdz degošām konstrukcijām jābūt vismaz 510mm, bet, ja jumta konstrukcijas ir apstrādātas ar antipirēnu, tad no dūmkanāla iekšējās virsmas līdz degošām konstrukcijām jābūt vismaz 380mm.

4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	-
--------------	--------------------------------------	---

Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu detalizēti netika apsekoti.

4.17.	liftu šahtas	-
--------------	---------------------	---

Šādu elementu ēkā nav.

4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	-
--------------	---	---

Iekšējo virsmu apdares veidi.

Saskaņā ar apsekošanas uzdevumu detalizēti netika apsekota.

4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	40
--------------	---	-----------

Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls.

Lielākajai daļai ēkas ārējo apdari veido izšuvots dedzināto māla ķieģeļu mūris. Ārējās apdares stāvoklis ir **apmierinošs**.

4.20.	citas būves daļas	-
--------------	--------------------------	---

7. Kopsavilkums

7.1. būves tehniskais nolietojums

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analizē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām.

Apsekotajai ēkai veikts vizuāls novērtējums. Ēkas plānojums un iekārtojums atbilst pašreiz spēkā esošo būvnormatīvu prasībām. Apsekota nesošo konstrukciju stāvoklis galvenokārt ir **apmierinošs**. Dažādu ēkas konstrukciju nolietojums ir atšķirīgs – skatīt zemāk tabulā. Bojājuma pakāpes lielums atkarīgs no konstrukcijas veida un tās atrašanās vietas. Novērotajiem konstrukciju bojājumiem ir lokāls raksturs un tie būtiski neietekmē ēkas elementu stiprību un noturību.

Nr.p.k.	Konstrukcija, elements	Būves daļu tehniskais nolietojums %
4.1.	Pamati un pamatne	-
4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	35
4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	-
4.4.	Pašnesošās sienas	-
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	-
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	40
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	30
4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma Jumta konstrukcijas - Jumta segums -	40 60
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	-
4.10.	Kāpnes un pandusi	-
4.11.	Starpsienas	-
4.12.	Grīdas	-
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	-
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	40
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	20
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	-
4.17.	Liftu šahtas	-
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	-
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	40
4.20.	Citas būves daļas	-

7.2. secinājumi un ieteikumi

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi.

Veicot ēkas apsekošanu var secināt, ka ēkas nolietojums, stāvoklis kopumā atbilst apstākļiem kādās ēka ir atradusies kopš uzcelšanas. **Būve kopumā apsekošanas brīdī daļēji atbilst Latvijas būvnormatīviem. Nepieciešams veikt zemāk dotos ieteikumus.**

Ieteikumi turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai:

- 1) Tā kā ēka atrodas valsts nozīmes pieminekļa aizsardzības zonā, tad veicot ēkas atjaunošanu, obligāti nepieciešams ievērot VKPAI izvirzītās prasības;

- 2) Ēkas fasādēs nepieciešams atjaunot nodrupušās vietas;
- 3) Nepieciešams nomainīt azbestcements lokšņu jumta segumu pret tādu, kurš atbilst VKPAI prasībām. Uzstādāma hermētiska jumta lūka. Ieklājot jauno jumta segumu, obligāti nepieciešams izbūvēt pareizu pieslēgumu pie ārsienas, parapeta un dūmeņiem;
- 4) Nepieciešams protezēt daļēji satrupējušos jumta elementus;
- 5) Nepieciešams pastiprināt satrupējušos bēniņos esošo kopņu galus;
- 6) Jumta spārēm pie dūmeņiem, nepieciešams veikt pārbūvi, lai tiktu ievērotas ugunsdrošības prasības;
- 7) Visus nodrupušos dūmeņu galus nepieciešams atjaunot;
- 8) Dūmeņus nepieciešams apsekot sertificētam skursteņslauķim;
- 9) Dzīvokļos un koplietošanas telpās ieteicams uzstādīt ugunsdrošības signalizāciju – dūmu detektorus;
- 10) darbus veikt saskaņā ar atjaunošanas projektu. Atjaunošanas darbu projektu izstrādāt un saskaņot atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu prasībām;
- 11) Turpmākās ēkas ekspluatācijas laikā, ēkas apsaimniekotājam rūpīgi jāseko līdzi ēkas tehniskajam stāvoklim. Ja tiek fiksēta konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa pasliktināšanās, steidzīgi ir jāveic LBN un ēku tehniskās ekspluatācijas normās paredzētie drošības pasākumi.

Tehniskā apsekošana veikta 2017.gada 18.janvārī



Būvinženieris Ingus Veiss Sert.nr. 3-01148

Būvinženieris: Ingus Veiss, sert.nr. 3-01148
(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Būvobjekta nosaukums: **Ēkas jumta seguma restaurācija**
Adrese: **Kūrmājas prospekts 12, Liepāja**
Stadija: **Būvprojekts**

1. VISPĀRĪGĀ DAĻA
2. ESOŠĀS SITUĀCIJAS APRAKSTS
3. ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI
4. BŪVDARBU ORGANIZĒŠANA PA KĀRTĀM.
5. VIDES AIZSARDZĪBAS PASĀKUMU PĀRSKATS
6. VIDES PIEEJAMĪBAS RISINĀJUMI

1. VISPĀRĪGĀ DAĻA

Būvprojekts "Ēkas jumta seguma restaurācija, Kūrmājas prospektā 12, Liepājā" uz zemesgabala ar kadastra Nr. 1700 031 0050, izstrādāts saskaņā ar pasūtītāja – SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs", reģ. Nr. 42103004583 sastādīto projektēšanas darbu uzdevumu, Arhitektoniski māksliniecisko izpēti (izstr. K. Veinberga un J. Zviedrāns, 2017.g.), Ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu (izstr. Būvinž. I. Veiss, 2017.g.), kā arī pamatojoties uz citiem LR pastāvošajiem normatīvajiem aktiem.

Restaurējamā ēka atrodas Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Liepājas pilsētas vēsturiskais centrs" aizsardzības Nr. 7436 aizsardzības zonā un ir tā daļa, kā arī tā ir "ar pašvaldības lēmumu noteikto kultūrvēsturiski un arhitektoniski vērtīgo ēku un kāpņu telpu sarakstā" kā kultūrvēsturiski vērtīga dzīvojamā ēka ar Nr. 101".

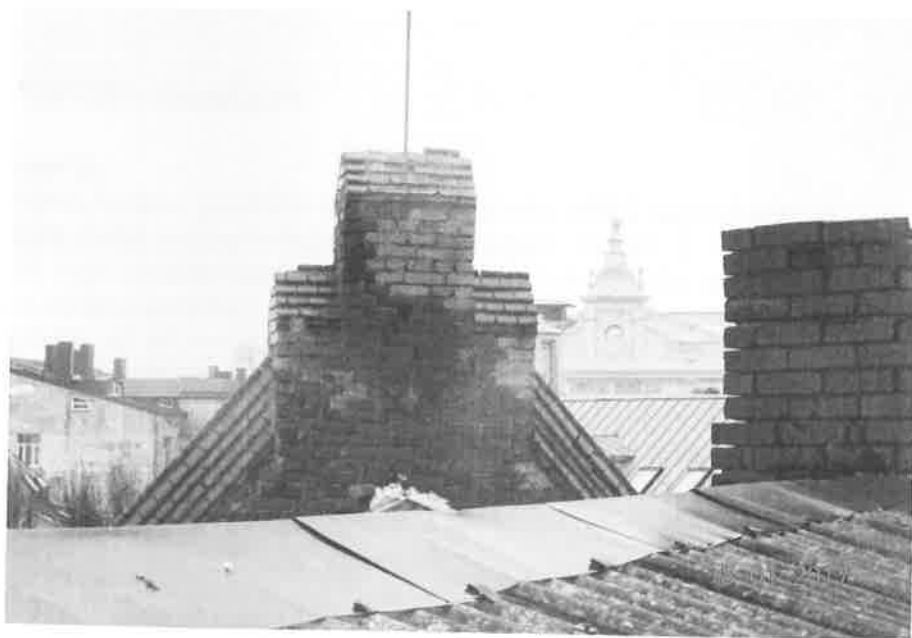
2. ESOŠĀS SITUĀCIJAS APRAKSTS

Restaurējamā ēka celta 1899. – 1901.g. pēc arhitekta Maksa Berči projekta un līdz 1914. gadam Kūrmājas prospekta pusē divas reizes pagarināta. Ēka būvēta kā 2 – stāvu īres nams ar aptiekas telpām 1. stāvā.

Ēka novietota divu ielu stūrī, abās pusēs tai – rīzalīti ar gotiskās formās būvētiem trīs stūru zeltiņiem, uz ielu stūri apjoms nošļauts, ar zeltini un balkonu. Ēkai ir lēzens divu slīpju jumts, arī frontoniem – divu slīpju jumti, jumtā – dūmeņi ar dekoratīvu noslēgumu.

Ēkas jumts ir asimetrisks, sastāv no spārēm, saišķiem, taisnā jumta krēsla un drempeļa sienas konstrukcijas pret Celtnieku ielu, Kūrmājas prospektu un pagalmu. Saskaņā ar AMI, ēkai sākotnēji bijis jumta papes segums, kas minēts, kā 20.gs. sākumam lēts un inovatīvs, Liepājā ražots, jumta materiāls. Tomēr 20.gs. II pusē tas nomainīts un viļņotajām azbestcimenta loksnēm, kas šobrīd ir tehniski neapmierinošā stāvoklī. Saskaņā ar Tehniskās apsekošanas atzinumu – ēkas jumta nesošās konstrukcijas pamatā ir apmierinošā stāvoklī, izņemot atsevišķas lokālas vietas, kā arī nav izbūvēts pareizs pieslēgums pie dūmeņiem. Tehniski neapmierinošā stāvoklī ir arī ēkas jumta plakņu skārda nosegelementi.

Ēkas dūmeņi pamatā ir apmierinošā stāvoklī, taču daļai no tiem nodrupuši gali, kā arī veikti atjaunošanas darbi, neatjaunojot dūmeņu sākotnējo formu.



Jumta skats uz ielu stūra rīzālīti



Jumta skats ar neatbilstoši pārmūrētu dūmvada augšdaļu



Jumta skats uz pagalma pusi

3. ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

Kopējā koncepcija.

Šī būvprojekta ietvaros paredzēta esošā azbestcimenta lokšņu seguma demontāža un jauna – gluda cinkota valcprofila jumta seguma ierīkošana. Metāla segums izvēlēts, jo AMI minētais sākontējais jumta segums – jumta pape, neatbilst Liepājas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, 8.nod. "Aizsargājamas apbūves teritorijas", kā arī nav sevi pierādījis kā ilgmūžīgs jumta segums. Paredzēta arī jumta apakšklāja nomaiņa, kā arī nesošo konstrukciju pastiprināšana, protezēšana vai pārbūve (atvirzīšana no dūmeņiem) – saskaņā ar BK risinājumiem

***Piezīme.** Par jebkādam ēkas iekštelpu atjaunošanām un pārbūvēm u.c. būvniecību, t.sk. logu ierīkošanu, kas **nav** paredzēta šī būvprojekta ietvaros, atbildīgs ir ēkas vai konkrētā dzīvokļa īpašnieks un, ja nepieciešams, tās jāsaskaņo atbilstošajās iestādēs saskaņā ar LR pastāvošajiem likumiem un normatīvajiem aktiem.*

Apjoms.

Šī projekta ietvaros nav paredzētas nekādas ēkas apjoma izmaiņas.

Sienu konstrukcijas.

Būvprojekta ietvaros nav paredzētas nesošo sienu izmaiņas. Paredzēts parapetu remonts virs jumta līmeņa (no jumta puses) - tie jāattīra no cementa javas labojumiem, jāpārmūrē izdrupušās vietas, jāiestrādā jauns kaļķa javas slānis, tai pievienojot hidrofbizējošu piedevu.

Rizalītu parapetiem paredzēts pārmūrēt izdrupušos figūrķieģeļus – piemeklējot vēsturiskajiem analogus figūrķieģeļus, kā arī apstrāde ar līdzekli pret mitruma iedarbību.

Jumta konstrukcijas

Saskaņā ar Tehniskās apsekošanas atzinumu, jumta nesošās konstrukcijas ir apmierinošā stāvoklī un ir piemērotas jauna jumta seguma ierīkošanai, taču atsevišķas lokālas vietas ir neapmierinošā stāvoklī un nepieciešams nesošo konstrukciju remonts, pastiprināšana vai protezēšana, tāpat tās jāpārnes tālāk no dūmvadiem, vai atbilstoši jāapstrādā, vietās, kur tas nav iespējams. Risinājumus par jumta nesošajām konstrukcijām, kā arī ugunsdrošības nodrošināšanu, skatīt BK sadaļā.

Jumta segums

Nemot vērā esošā seguma tehniski neapmierinošo stāvokli, to paredzēts demontēt un ierīkot jaunu gluda cinkota valcprofila jumta segumu un lietussūdens novadīšanas sistēmu. Ugunsdzēsības jādemonē esošā metāla nasegdetalja un, ja nepieciešams jāviēc piemūrēšana izdrupušajās vietās, kā arī javas slāņa atjaunošana, pirms jaunas metāla nasegdetaljas ierīkošanas.

Dūmeņu (skursteņu) gali.

Dūmeņus paredzēts atjaunot, pārmūrējot izdrupušās vietas, iztīrot un atjaunojot birstošās šuves, kā arī izveidojot jaunus salaidumus ar jumta segumu. Pārmūrēšanai jāizmanto vēsturiskajiem analogi ķieģeļi un jāzaglabā vai jāatjauno vēsturiskā augšdaļu forma. Ķieģeļu plaknes jāapstrādā ar līdzekli pret mitruma iedarbību (skat. AR – 2).

Daži dūmeņu gali samērā nesen atjaunoti, nesaglabājot vēsturisko izskatu, tādēļ paredzēta to pārmūrēšana, atjaunojot sākotnējā izskatu.

Fasādes.

Projekta risinājumi praktiski neskar fasādes, plānots vien atjaunot zudušos rizalītu augšdaļās ierīkotos kaltos metāla dekorus – par paraugu ņemot esošo saglabājušos dekora daļu (saglabājusies viena puse fizalitā pret Kūrmājas prospektu, kam otra puse – simetriska – jāizgatavo no jauna) un izgatavot analogus. Dekori jāizgatavo stūra rizalītam un rizalītam pret Celtnieku ielu.

Fasāžu krāsojums.

Šī būvprojekta ietvaros nav paredzētas izmaiņas fasāžu krāsojumā. Jumtam – cinkots valcprofila lokšņu segums.

Galdniecības izstrādājumi.

Šī projekta ietvaros nav paredzēta galdniecības izstrādājumu atjaunošana vai restaurācija.

4. BŪVDARBU SADALĪJUMS PA KĀRTĀM

Būvdarbus paredzēts realizēt vienā kārtā.

5. VIDES AIZSARDZĪBAS PASĀKUMU PĀRSKATS

5.1 Būvprojektā paredzēti videi draudzīgi risinājumi, ekoloģiski tīri materiālu un sistēmu komponenti. Nedrīkst lietot materiālus un iekārtas, kas var kaitēt celtnieku vai tiešo lietotāju veselībai vai radīt vides piesārņojumu. Tas attiecināms arī uz izolācijas materiāliem, kuri satur nesablīvētas un nestabilizētas šķiedras, kuru garums ir ne vairāk kā 200 mikroni.

5.2 Projektā nav paredzēti un izbūves laikā nevar tikt pielietoti materiāli, palīgmateriāli un sastāvdaļas, kas satur vai ir aizdomas, ka tajā varētu būt:

5.2.1 Azbests vai citas kancerogēnas vielas

5.2.2 Šķīdinātāju saturošas (gaistošas organiskas substances) vielas

5.2.3 Pilnīgi vai daļēji halogenētas vielas

5.2.4 Auglim kaitīgas vai iedzimtību izmaiņošanas vielas

5.2.5 Vielas, kas satur vai kas tiek ražotas, izmantojot fluor-, hlor-, ogļūdeņražus vai citas klimatam kaitējošas vielas

5.2.6 Tropu kokmateriāli

5.2.7 Vai citi LBN 007-10 "Nekaitīguma prasības būvēm" noteikti materiāli vai vielas

6. VIDES PIEEJAMĪBAS RISINĀJUMI

Saskaņā pasūtītāja sastādīto projektēšanas uzdevumu – būvprojekta risinājumi neskar ēkas iekšējo plānojumu, līdz ar vides pieejamības risinājumi šajā būvprojektā nav iekļauti.

Arhitekte: Ilze Mekša
LAS Ser. Nr. 10-1056

31.03.2017

ŠĪ BŪVPROJEKTA IETVAROS NAV PAREDZĒTA ZĪBENS AIZSARDZĪBA,
TĀDĒ, SASKAŅĀ AR LBN 264-15, P. 44, IZVĒRTĒJOT ESĒSĒS APKĀRTNES
APSTĀKLUS, ĒKĀI TUVMĀ IR PAR TO AUGSTĀKAS ĒKAS UN
KOKI.

REKOMENDĒAMS ĒKAS TPAŠNIEKIEM CITA BŪVPROJEKTA IETVAROS
IZSTRĀDĀT ZĪBENS AIZSARDZĪBAS RISINĀJUMUS.

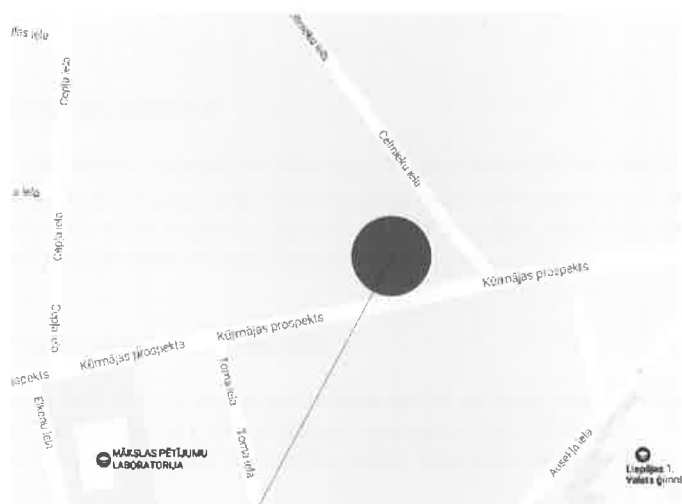
LABOTAM TICĒT.
BŪVPR. VAD. I. MEKŠA

20.04.
2017

ARHITEKTŪRAS DAĻA

AR

OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



ĒKA KŪRMĀJAS PR. 12

IZMANTOTIE NORMATĪVI

BŪVNIECĪBAS LIKUMS

MK NOTEIKUMI NR. 500 "VISPĀRTĪGIE BŪVNOTEIKUMI"

MK NOTEIKUMI NR. 529 "ĒKU BŪVNOTEIKUMI"

LBN 202-15 BŪVPROJEKTA SATURS UN NOFORMĒŠANA

LIEPĀJAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

(8.NOD. "AIZSARGĀJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS")

LBN 211-15 DZĪVOJAMĀS ĒKAS

VISPĀRĒJIE NORĀDĪJUMI

1. ZEMESGABALA SHĒMĀ IZMĒRI DOTI METROS; PLĀNOS, GRIEZUMOS - MILIMETROS.

2. AUGSTUMA ATĪMES DOTAS METROS - RELATĪVAJĀS ATZ. PRET. +/-0.000

3. PAR NOSACĪTO ATZĪMI +/-0.000 IETVES PIE ĒKAS LĪMENIS

RASĒJUMU SARAKSTS

Nr.	LAPA	NOSAUKUMS	MĒROGS
ARHITEKTŪRAS DAĻA			
ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMU SADAĻA			
1	AR - 1	VISPĀRTĪGIE RĀDĪTĀJI RASĒJUMU SARAKSTS	B/M
2	AR - 2	RESTAURĀCIJAS DARBU APRAKSTS	B/M
3	AR - 3	BĒŅIŅU PLĀNS	1 : 100
4	AR - 4	JUMTA PLĀNS	1 : 100
5	AR - 5	GRIEZUMS 1 - 1	1 : 100
6	AR - 6	FASĀDE PRET KŪRMĀJAS PROSPEKTU FASĀDE PRET CELTNIKU IELU	1 : 100
7	AR - 7	PRINCIPIĀLS DŪMVADU UN VĒDKANĀLU IZVADU RISINĀJUMS	1 : 20 1 : 10

Liepājas pilsētas Būvvaldes

BŪVATĻAUJAS Nr. 06/2017

projektsēšanas nosacījumi izpildīti

2017. gada 26. aprīlī

Jurijs STRIŽNOVS
Galvenais būvzinženieris

pasūtītājs SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

Reģ., Nr.42103004583

Tukuma iela 1a, Liepāja, LV-3416

Ar būvprojektu iepazīsin un risinājumiem piekrītu:

(Vārds, Uzvārds)

(datums)

(paraksts)

Šajā būvprojektā iekļautas un izstrādātas
visas nepieciešamās daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem
nosacījumiem

Būvprojekta vadītājs

Ilze Mekša
(vārds uzvārds)
10-1056
(Sert. Nr.)

31.03.2017
(datums)

(paraksts)

Šī būvprojekta AR daļas risinājumi atbilst
Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu,
kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta AR daļas vadītājs

Ilze Mekša
(vārds uzvārds)
10-1056
(Sert. Nr.)

31.03.2017
(datums)

(paraksts)

IZSTRĀDĀTĀJS:

ILZE MEKŠA, SERT. ARHITEKTE

OBJEKTS

ĒKAS JUMTA SEGUMA RESTAURĀCIJA

ADRESE:

KŪRMĀJAS PROSPEKTS 12, LIEPĀJA

RASĒJ. NOSAUKUMS

VISPĀRTĪGIE RĀDĪTĀJI, RASĒJUMU SARAKSTS

Ilze Mekša, sert. arh.
Grīvas prosp.15 - 2, Ogre LV-5001
tel.28455089,
e-pasts: ilze.meksa@gmail.com

Pasūtītājs:
SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
reģ. Nr. LV42103004583

Pasūt. Nr.:

01-2017

Datums:

03.2017

Faila nos.:

E/darbi/01_2017/AR

Stadija

BP

Mērogs

b/m

Būvproj. d. vad. I. Mekša

izstrādāja I. Mekša

PARAKSTS

DATUMS

31.03.2017

DAĻA

RAS. NR.

Lapu sk. sadaļā

AR-1

7

JUMTA, JUMTA NESOŠO KONSTRUKCIJU, ĶIEĢEĻU MŪRA DŪMVADU, RESTAURĀCIJAS DARBU APRAKSTS

1. Jumta segumu restaurācijas darbi

1.1. Esošais jumta segums -sekundāri ierīkotas viļņotās azbestcimenta loksnes - demontējams.

Ēkai paredzēts ierīkot jaunu gluda cinkota valcprofila lokšņu segumu, nosegdetaļas parapetiem, kur norādīts

1.1.2. Pēc esošo metāla nosegdetaļu demontāžas obligāti precizējams remontdarbu apjoms - vietas, kur nepieciešama izdrupušo ķieģeļu piemūrēšana, kā arī paredzēt parapetus nosedzošā javas slāņa atjaunošanu!

2. Jumta nesošo konstrukciju restaurācijas darbi.

2.1. Pārsegumi. Daļā (skat. BK sadaļu), kur redzamas bojātas pārseguma sijas vai kopnes, nepieciešams veikt bojāto konstrukciju protezēšanu. Jauno siju un kopņu posmu izmēri precizējami atbilstoši esošajām sijām. Jaunajiem posmiem paredzēts izmantot C22 klases koksnī. Projektā paredzētos kokmateriālus obligāti nepieciešams piesūcināt ar uguns aizsardzības un pretmikrobu aizsardzības līdzekļiem.

2.2. Nomaināmi atsevišķi bojāti jumta konstrukciju posmi - skatīt BK sadaļā. Jauno konstrukciju izmēri obligāti precizējami atbilstoši esošajām konstrukcijām.

Koka elementiem projektā paredzēts izmantot C22 klases koksnī. Projektā paredzētos kokmateriālus obligāti nepieciešams piesūcināt ar uguns aizsardzības un pretmikrobu aizsardzības līdzekļiem. Būvkalumi izvēlēti no SIA „SB un Partneri” piedāvātā produkcijas kataloga (skatīt www.sbunpartneri.lv).

Vietās, kur norādīts (skat. BK sadaļu), paredzēta nesošo konstrukciju atvēršanās no dūmvadiem, lai nodrošinātu ugunsdrošības prasības.

2.3. Paredzēta jauna dēļu apakšklāja izveide, jo esošā apakšklāja tehniskais stāvoklis vairs nepieļauj tā turpmāku ilgstošu ekspluatāciju. Rekomendējams pēc esošā materiāla demontāžas, saglabāt labā stāvoklī esošos dēļus un, ja iespējams, tos izmantot jaunā apakšklāja izveidē.

3. Ķieģeļu virsmas - dūmvadu un ventilācijas kanālu izvadi virs jumta; dekoratīvās parapetus nosedzošās augšdaļas fasādēs pret Kūrmājas pr. un Celtnieku ielu.

3.1 Ķieģeļu virsmas attīrīšana.

Fasāžu virsmas attīrīt no sekundāriem materiāliem, betona remontjāvām, krāsas slāņiem, virsmas mazgāt ar tvaika strūklu, iztīrīt šuves starp ķieģeļiem (1,5 - 2 cm dziļumā) no birstošā apmetuma, javas.

3.2 Izdrupušās vietas - vietās, kur zuduši vairāki ķieģeļi piemūrēt ar analogiem vēsturiskiem ķieģeļiem un/ vai figūrķieģeļiem

3.3 Izveidot jaunas kaļķa javas šuves (toni precizēt izbūves laikā kopā ar projekta autoru un pasūtītāju)

Parapetu nosedzošajam figūrķieģeļu mūrējumam javai pievienot hidrofbizīžošu piedevu.

3.4 Virsmas apstrāde.

Ķieģeļu virsmu apstrādāt ar aizsardzības līdzekli pret mitruma iedarbību, piemēram MAPEI Antipluvio W

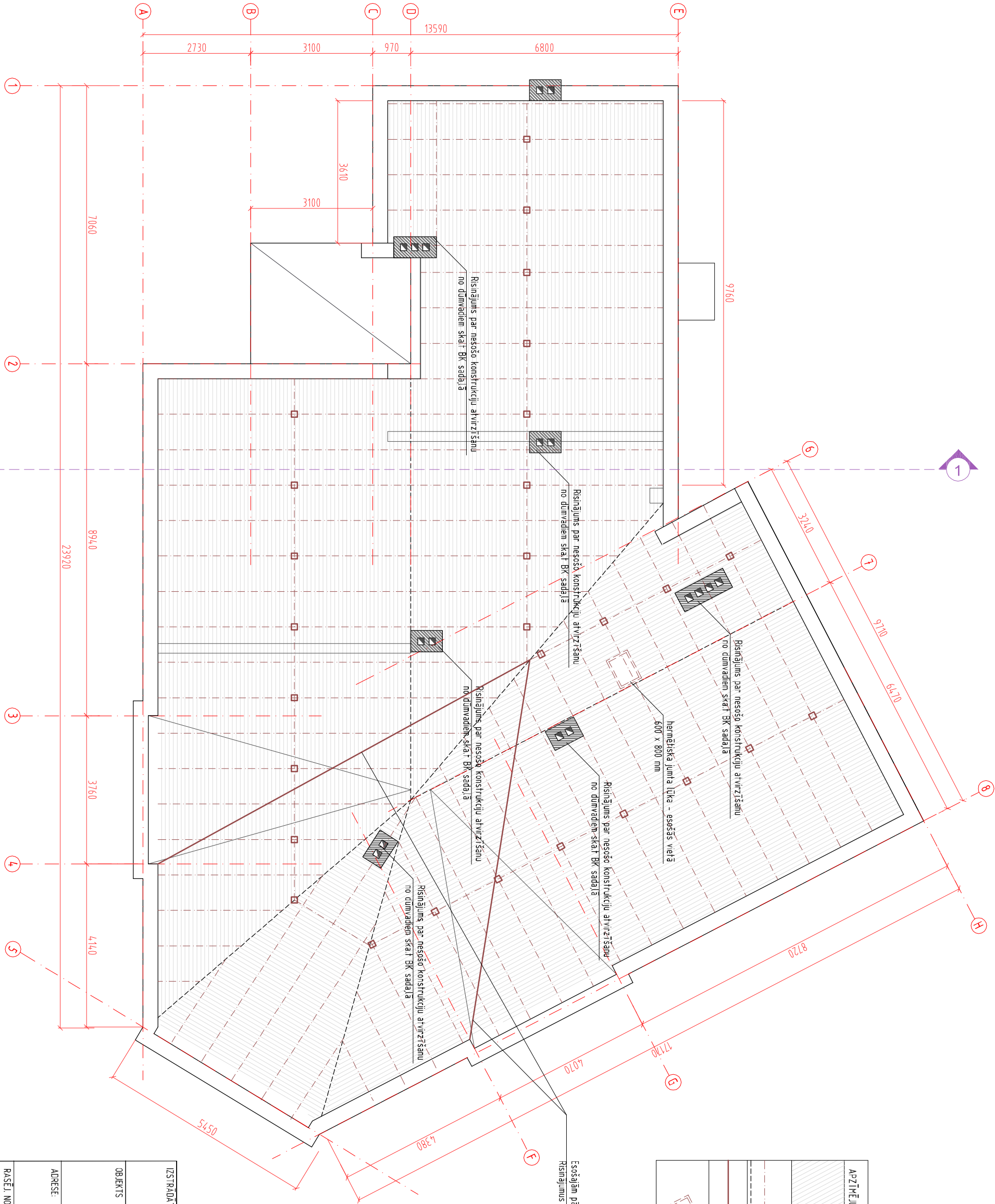
3.5. Vizuāli neatbilstošās (sekundāri izmūrētās) dūmvadu augšdaļas paredzēt pārmūrēt - analogas vēsturiskajām.

Izmantot vēsturiskajiem analogus ķieģeļus. Apstrādāt kā aprakstīts punktos 3.3. un 3.4

IZSTRADĀTĀJS:		Ilze Mekša, sert. arh.	
ILZE MEKŠA, SERT. ARHITEKTE		Grīvas prosp.15 - 2, Ogre LV-5001 tel.28455089, e-pasts: ilze.meksa@gmail.com	
OBJEKTS		Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" reģ. Nr. LV42103004583	
ĒKAS JUMTA SEGUMA RESTAURĀCIJA		Pasūt. Nr.: 18-2015	
ADRESE:		Datums: 03.2016	
PELDU IELA 44, LIEPĀJA			
RASĒJ. NOSAUKUMS JUMTA, JUMTA NESOŠO KONSTRUKCIJU, ĶIEĢEĻU MŪRA DAĻAS BĒŅIŅU LĪMENĪ RESTAURĀCIJAS DARBU APRAKSTS		Faila nos.: E/darbi/18_2015/AR	
		Stadija BP	
	PARAKSTS	DATUMS	Mērogs b/m
Būvproj. d. vad.	I. Mekša		DAĻA RAS. NR. Nr. AR-2
izstrādāja	I. Mekša		

BĒNIŅU PLĀNA SHĒMA

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS	DAUDZUMS
	Dēļu apakšklājs	422 m²
	esošās spāres – remontdarbus skat. BK sadaļā	
	esošas kopnes – remontdarbus skat. BK sadaļā	
	hermētiski nostiegtā metāla konstr. jumta lūka izmērus vēlreiz precīzēt pirms izgatavošanas	1 gab.

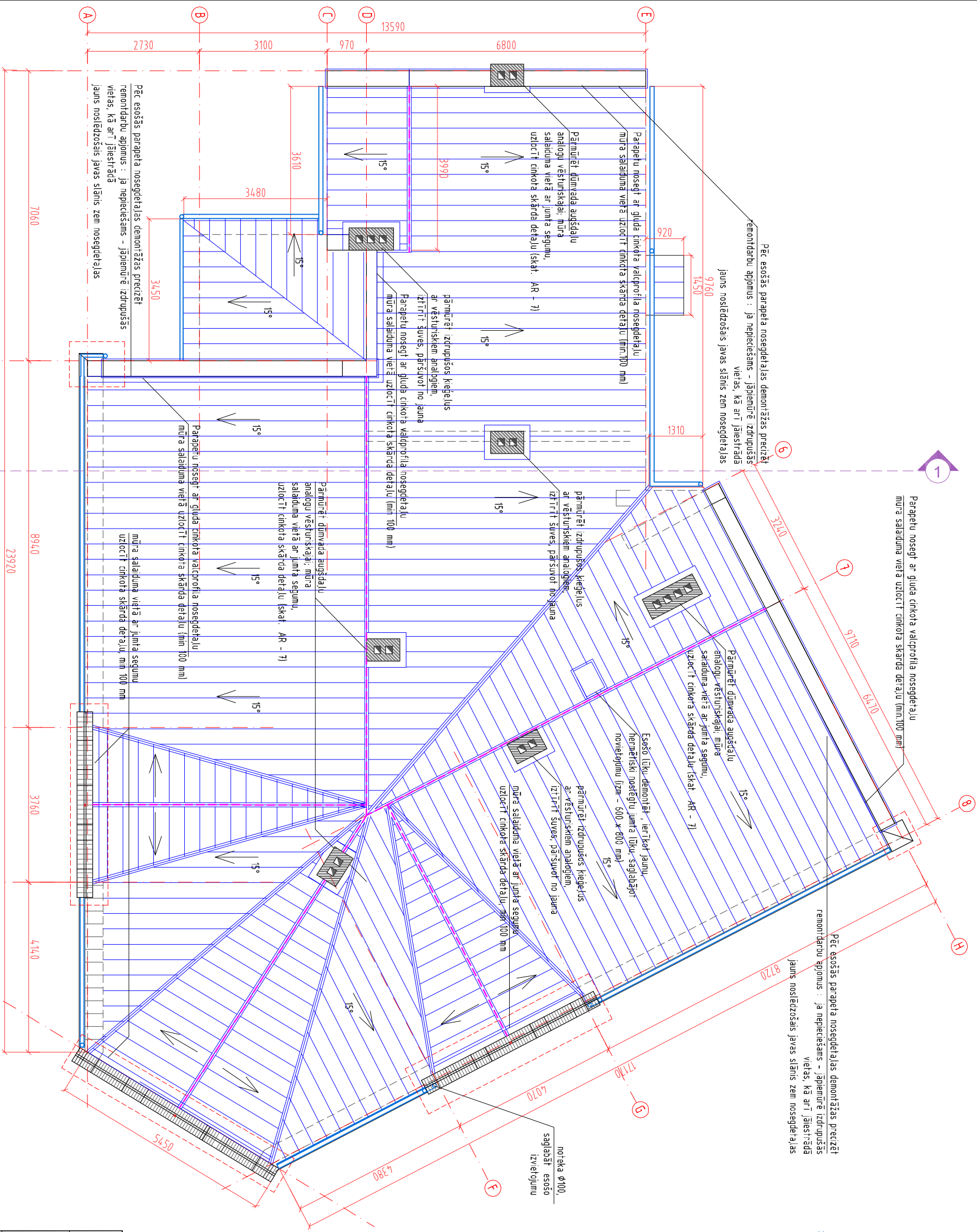


- NORĀDĪJUMI
- Vispārīgjos norādījumus skat. AR-1
 - Norādījumus par restaurāciju skat. AR-2
 - Nesošo konstrukciju remontdarbus skatīt BK sadaļā
 - Sienas rādītās nosacīti.

IZSTRĀDĀTĀJS:				Ilze Mekša, sert. arh.			
ILZE MEKŠA, SERT. ARHITEKTE				Grīvas prosp.15 – 2. Ogre LV-5001			
				tel.28455089,			
				e-pasts: ilzemeksa@gmail.com			
OBJEKTS	ĒKAS JUMTA SEGUMA RESTAURĀCIJA			Pasūtītājs:			
				SIA "Liepājas namu apsaimniekojtājs"			
				reģ. Nr. LV2103004583			
Pasūt. Nr.:				Pasūt. Nr.:			
				01-2017			
ADRESE:				Datums:			
KŪRMĀJAS PROSPEKTS 12, LIEPĀJA				02.2017			
RASEL NOSAUKUMS				Faila nos.:			
BĒNIŅU PLĀNA SHĒMA				E:\darbi\01_2017\AR			
				Stadija			
				BP			
				Mērogs			
		PARAKSTS	DATUMS	1 : 100			
Būvproj. d. vad.		I. Mekša		RAS. NR.			
izstrādāja		I. Mekša		Nr.			

JUMTA PLĀNS

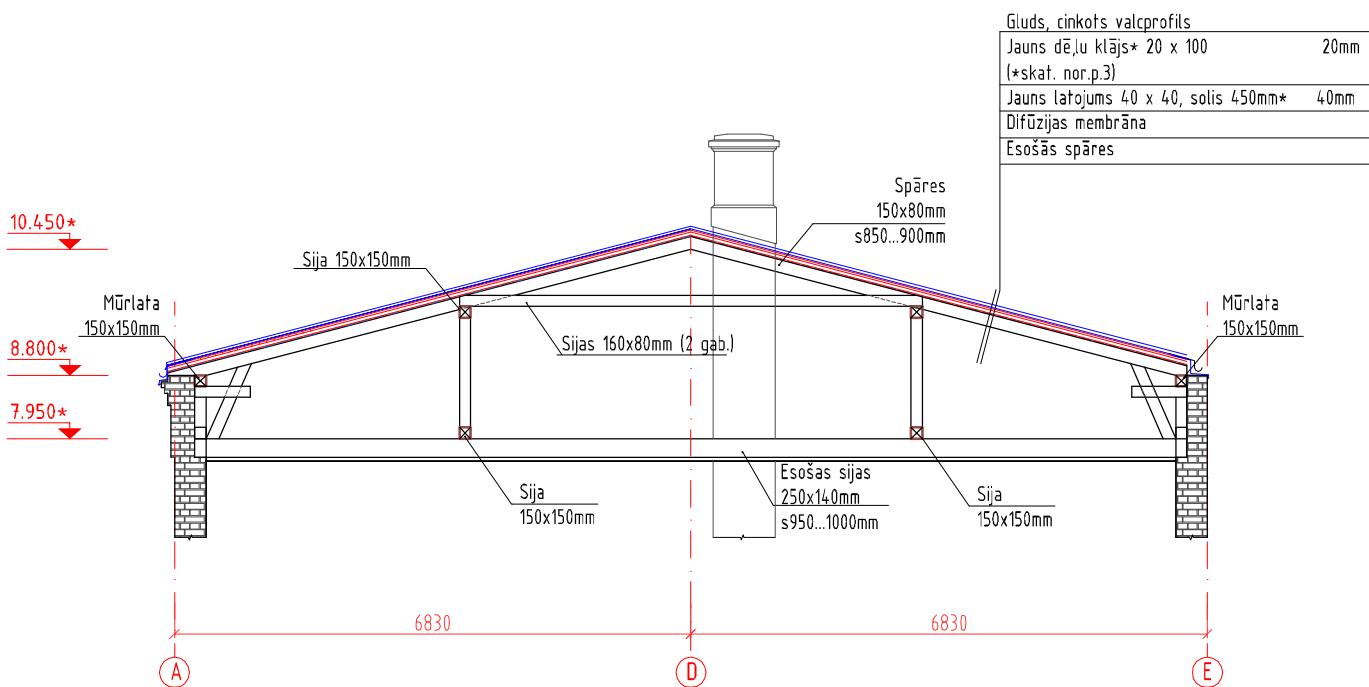
APZĪMĒJUMS	APRAKSTS	DAUDZUMS
	Gluda cinkota valcprofila jumta segums	422 m ²
	Jauna cinkota skārda liekusudens novadīšanas sistēma, Ø100 , t.sk. teknes notekas (8 gab.)	63 t/m 72 t/m
	hermetiski noslēgta metāla konstr. jumta līkļa izmērus vēlreiz precizēt pirms izgatavošanas	1 gab.
	Gluda cinkota skārda valcprofila parapetu nosegetālais, pārlums ~460mm	28 t/m
	Neizmēģināta tērauda drošības trosē - jauna	50,7 t/m
	parapetu nosegetāso figūrkieģeļu remontdarbi - iztīrīt un atjaunot brīstošās šuves, izdrupusējās vietās pārmūrēt ar vēsturiskajiem analogiem figūrkieģeļiem, apstrādāt ar mitrumu atgrūdošu līdzekli	16,7 m ²
	kalni ozakts dekorā * (skat. kopā ar AR - 6). 1 - atjaunojams 2 - izgatavojami no jauna * dekorā iedēti nosacīti - obligāti precizēt būvdarbu laikā, kad tiem būs iespējams droši piekļūt. Ievērt uzņēmējums jaunās detaļas izgatavošanai, par pārējo nemot detaļu parapeta stīpa asts 3 un 4)	



- NORĀDĪJUMI**
1. Vispārējos norādījumus skat. AR-1
 2. Norādījumus par restaurāciju skat. AR-2
 3. Parapetus nosegetāso daļu darbu apjumu precizēt pēc sastātņu montāžas, kad parapetiem būs iespējams piekļūt. Apstrādāt ar mitrumu atgrūdošu līdzekli (skat. AR - 2)

IZSTRĀDĀTĀJS:		Ilze Mekša, sert. arh.	
OBJEKTS		ILZE MEKŠA, SERT. ARHITEKTE	
ĒKAS JUMTA SEGUMA RESTAURĀCIJA		Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" reg. Nr. LV4203004583	
ADRESĒ:		Datums: 01.2017	
RĀSĒJ. NOSAUKUMS		02.2017	
JUMTA PLĀNS		E/darbi/01_2017/AR	
PARAKSTS		Mērogs	
Būvproj. d. vad.		RĀS. NR.	
izstrādāja		N.	
		AR-4	

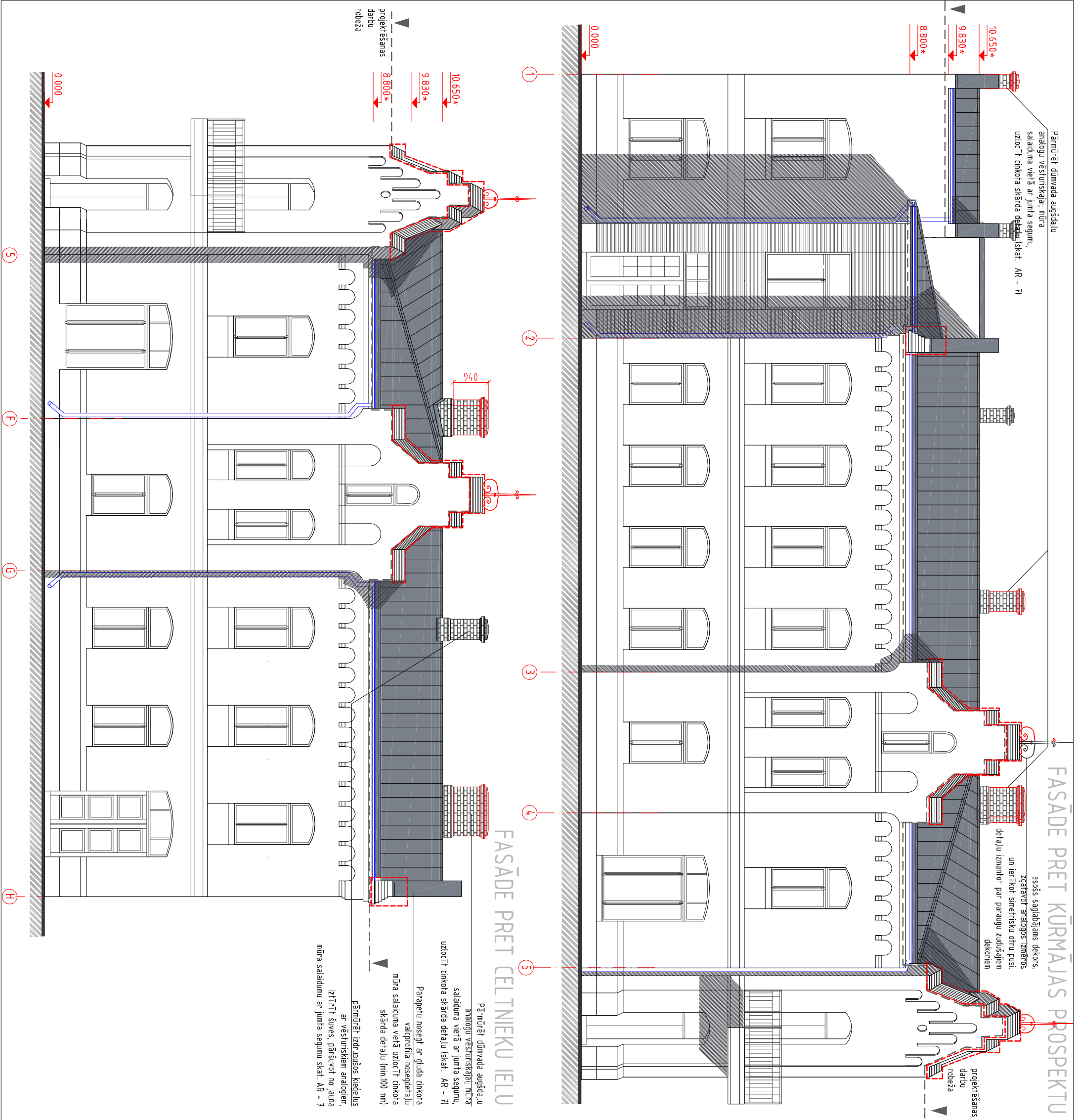
GRIEZUMS 1 - 1



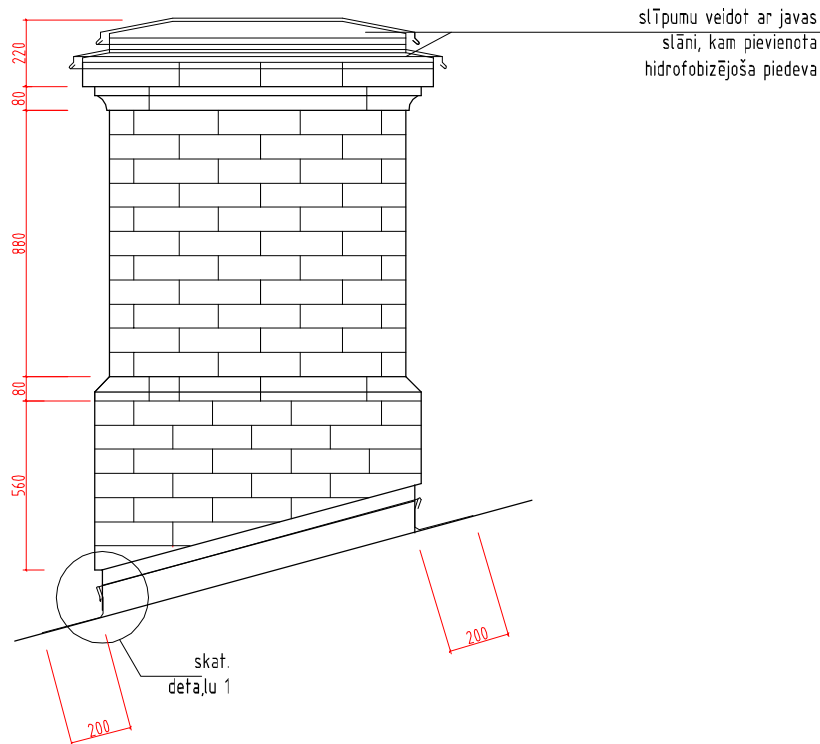
NORĀDĪJUMI

1. Vispārējos norādījumus skat. AR - 1
2. Risinājumus par jumta nesošo konstrukciju remontdarbiem skat. būvprojekta BK sadaļā.
3. Esošais dēļu apkašklājs ir daļēji neapmierinošā stāvoklī, to paredzēts demontēt un izveidot jaunu. Esošos dēļus, kas ir labā tehniskā stāvoklī rekomendējams saglabāt un izmantot jaunā apakšklāja izveidē.

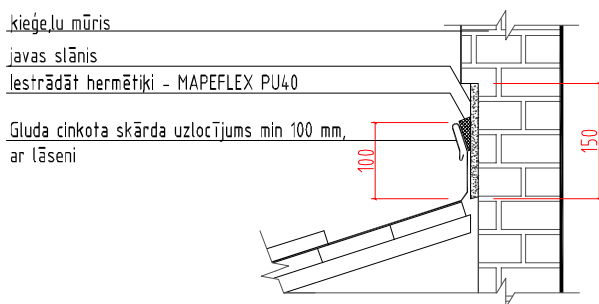
IZSTRADĀTĀJS:		Ilze Mekša, sert. arh. Grīvas prosp.15 - 2, Ogre LV-5001 tel.28455089, e-pasts: ilze.meksa@gmail.com	
OBJEKTS		ĒKAS JUMTA SEGUMA RESTAURĀCIJA	
ADRESE:		Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" reģ. Nr. LV42103004583	
		Pasūt. Nr.: 01-2017	
RASĒJ. NOSAUKUMS		Datums: 02.2017	
GRIEZUMS 1 - 1. DZEGU MEZGLI		Faila nos.: E/darbi/01_2017/AR	
		Stadija BP	
	PARAKSTS	DATUMS	Mērogs 1 : 100
Būvproj. d. vad.	I. Mekša		DAĻA RAS. NR. AR-5 Nr.
izstrādāja	I. Mekša		



PRINCIPIĀLS DŪMVADU UN VENTILĀCIJAS IZVADU RISINĀJUMS



DETAĻA 1



NORĀDĪJUMI

1. Pirms izvadu atjaunošanas darbiem -
vēlreiz pārbaudīt izvadu tehnisko stāvokli, lai precizētu pārmūrējamo
izvadu apjomu.
2. Izmērus un ķieģeļu profilu pirms darbu veikšanas precizēt uz vietas.
3. Skatīt kopā ar lapu AR - 2

IZSTRADĀTĀJS:		Ilze Mekša, sert. arh. Grīvas prosp.15 - 2, Ogre LV-5001 tel.28455089, e-pasts: ilze.meksa@gmail.com	
OBJEKTS		Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" reģ. Nr. LV42103004583	
ADRESE:		Pasūt. Nr.: 01-2017	
KŪRMĀJAS PROSPEKTS 12, LIEPĀJA		Datums: 02.2017	
RASĒJ. NOSAUKUMS		Faila nos.: E/darbi/01_2017/AR	
PRINCIPIĀLS DŪMVADU UN VENTILĀCIJAS IZVADU RISINĀJUMS		Stadija BP	
	PARAKSTS	DATUMS	Mērogs 1 : 20
Būvproj. d. vad.	I. Mekša		DAĻA RAS. NR. Nr. AR-7
izstrādāja	I. Mekša		

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA

BŪVKONSTRUKCIJU SADAĻA

BK

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA:

1. Būvobjekts - Ēkas jumta seguma restaurācija, Kūrmājas prospekts 12, Liepāja.
2. Darba rasējumu komplekts izstrādāts saskaņā ar pasūtītāja uzdevumu un projekta arhitektūras daļas arhitektūras (AR) sadaļu.
3. Projekta BK sadaļa ietver ēku konstrukciju risinājumu, mezglu rasējumus un aptuvenus materiālu apjomus.
4. BK sadaļā norādītie materiālu apjomi ir orientējoši, būvuzņēmējam pirms materiālu pasūtīšanas ir jāpārlicinās par specifikāciju atbilstību rasējumiem. Materiālu apjomos nav ietverti būvkalumi, skrūves un tamlīdzīgi materiāli un palīgmateriāli.
5. Būvuzņēmējam pirms jebkura darba uzsākšanas jāpārlicinās par rasējumos sniegtajiem izmēriem. Neatbilstību vai pretrunu gadījumā pirms darbu uzsākšanas griezties pie projekta autora neskaidrību novēršanai.
6. Būvprojekta būvkonstrukciju daļas risinājumus skatīt kopā ar citām projekta daļām.
7. Jebkuras izmaiņas vai atkāpes no projekta saskaņot ar projekta autoru.
8. Visas atsauces uz materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādīdas būvprojektā, liecina tikai par šo izstrādājumu kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Specifikācijās norādīto materiālu un izstrādājumu nomainīja ir iespējama ar citiem tehniski analogiem materiāliem un izstrādājumiem.

1. IZEJAS DATI PROJEKTĒŠANAI:

1.1. Informācija par ēku/būvi:

* būvniecības vieta - Kūrmājas prospekts 12, Liepāja;

* relatīvā augstuma atzīme $\pm 0,000$ atbilst esošās ēkas 1.stāva grīdas līmenim;

* projektētās ēkas telpu ekspluatācijas kategorija - A - Platības mājtsaimniecības un sadzīves darbībām (atbilstoši

"Eiropas kodekss 1: Iedarbes uz konstrukcijām - 1-1.daļa: Vispārīgās iedarbes - Ēku blīvums, pašsvars un lietderīgās slodzes");

1.2. Izmantotie noteikumi un normatīvi:

- LVS EN 1991-1-1: 2006 „Eiropas kodekss. Iedarbes uz konstrukcijām. 1-1.daļa: Vispārīgās iedarbes. Blīvums, pašsvars, ēku lietderīgās slodzes”;

- LBN 003-15 "Būvklimateoloģija”;

- LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”;

- LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība”;

- LVS EN ISO 12944 "Krāsas un lakas - Tērauda konstrukciju pretkorozijas aizsardzība ar aizsargkrāsu sistēmām”;

- LBN 204-14 "Tērauda būvkonstrukciju projektēšana”;

- LBN 205-15 "Mūra būvkonstrukciju projektēšana”;

- LBN 206-14 "Koka būvkonstrukciju projektēšana”;

- LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana”;

- "Būvniecības likums", Saeima, 09.07.2013.;

- MK 19.08.2014. not.Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi”;

2. SLODZES UN IEDARBES:

2.1. Konstrukciju pašsvars un pastāvīgās normatīvās slodzes

- atbilstoši AR un BK sadaļās norādītajiem materiāliem.

2.2. Klimatiskās slodzes:

* vēja slodze - 0,42 kN/m²;

* sniega slodze uz horizontālu virsmu - 1,10 kN/m²;

3. PIEĻAUJAMĀS IZLIECES UN DEFORMĀCIJAS:

3.1. Koka konstrukcijām pieļaujamā izliece L/200;

3.2. Metāla konstrukcijām pieļaujamā izliece L/300;

4. ĒKAS BŪVKONSTRUKCIJU APRAKSTS:

4.1. Esošai dzīvojamai ēkai paredzēts nomainīt esošo jumta segumu, nomainīt bojātās jumta konstrukcijas;

5. PIELIETOTIE MATERIĀLI:

5.1. Tērauda konstrukcijas:

* pielietota tērauda elementu materiāla klase S235JR, kas atbilst standartam EN 10025;

* metināšanas materiāliem un tehnoloģijai jāatbilst pieņemto tērauda klasēm ar visu to mehānisko īpašību

saglabāšanu;

* pamatā pielietoto skrūvju un vītņustieņu stiprības klase - 8.8.

5.2. Projektā paredzēts izmantot C22 (masīvkoka) klases kokmateriālus;

6. GALVENIE IZGATAVOŠANAS UN MONTĀŽAS NORĀDĪJUMI:

6.1. Vispārīgi norādījumi:

* Būvkonstrukcijās radušās piepūles no montāžas slodzēm un materiālu novietošanas nedrīkst pārsniegt piepūles, kādas paredzētas ēkas ekspluatācijas laikā;

6.2. Virsmu apstrādes prasības:

* Visus koka elementus nepieciešams apstrādāt ar antiseptiķi un antipirēnu (piemēram, līdzekļiem "INWOOD Classic" un "INWOOD Fire" vai analogiem);

* Tērauda elementus mehāniski attīrīt līdz St2, St3 (ISO 8501-1), gruntēt un krāsot ar antikorozijas krāsu (kopējais slāņu biezums 120μm) - atbilstoši EN ISO 12944;

7. KONSTRUKCIJU UN MATERIĀLU AIZSARDZĪBA:

7.1. Ugunsnoturības nodrošināšanas pasākumi:

- Dūmeņiem obligāti nepieciešams ievērot ugunsdrošības attālumus līdz degošām konstrukcijām - attālumam no dūmeņa kanāla iekšējās virsmas līdz degošām konstrukcijām jābūt vismaz 380mm.

- Visus koka elementus ieteicams apstrādāt ar antiseptiķi un antipirēnu (piemēram, līdzekļiem "INWOOD Classic" un "INWOOD Fire" vai analogiem). Visus koka elementus no mūra vai betona virsmām jāaizsargā ar hidroizolējošu starpliku;

8. VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI BŪVDARBU VEIKŠANAI:

8.1. Darbu veicējam pirms jebkura darba uzsākšanas jāpārlicinās par rasējumos norādītajiem izmēriem. Neatbilstību vai pretrunu gadījumā vērsties pie projekta autora neskaidrību novēršanai. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc rasējumā norādītā mēroga.

BK DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

Marka	Lapas nosaukums	Lapas Nr.	Mērogs
BK	Vispārīgie rādītāji	BK-1	B.M.
BK	Jumta konstrukciju plāns	BK-2	1:100
BK	Jumta mezglis	BK-3	1:20
BK	Kopnes gala pastiprināšana	BK-4	1:20

Šis būvprojekta BK daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām

Būvprojekta BK
daļas vadītājs

30-03-2017

(datums)

Ingus Veiss

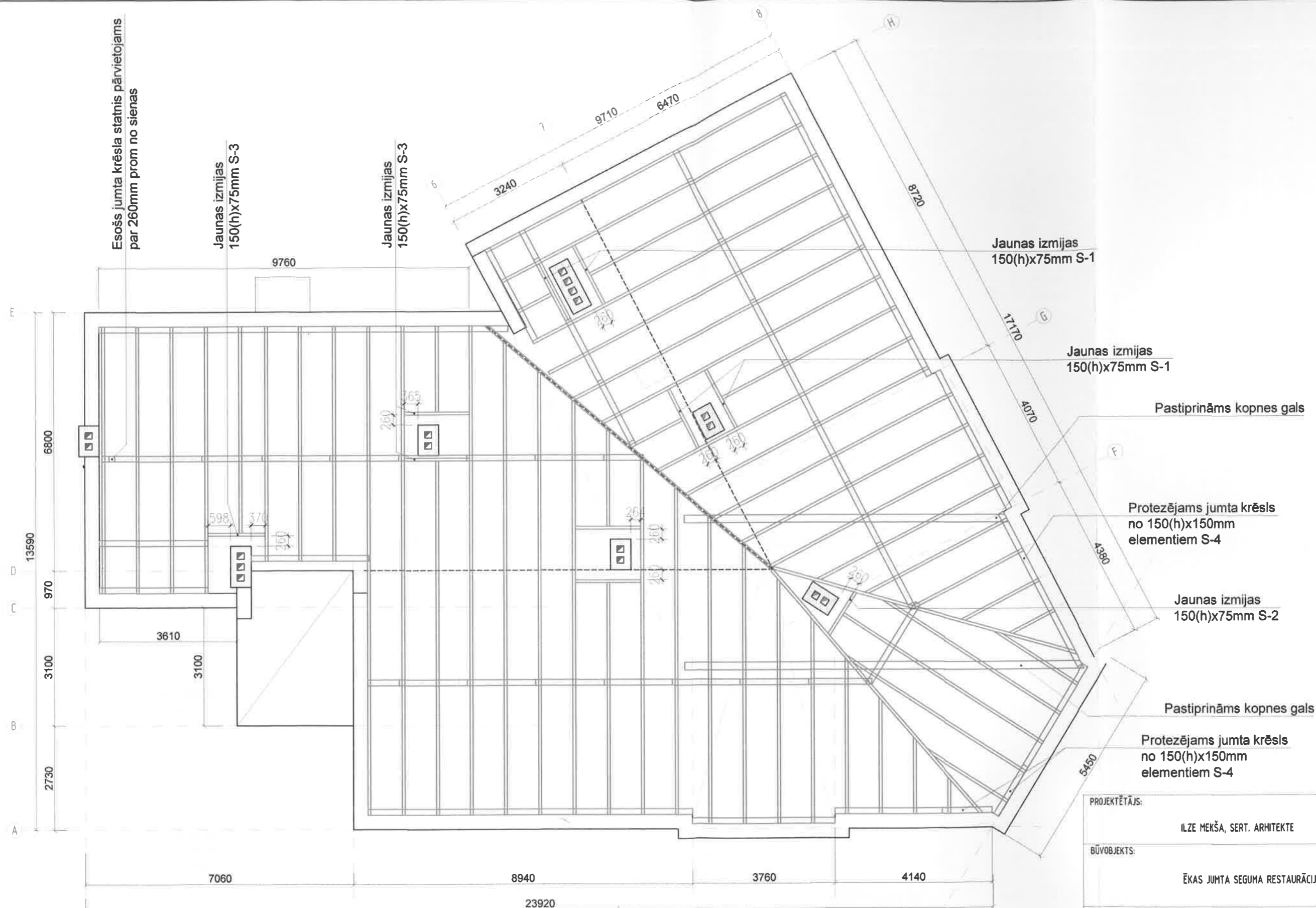
(vārds, uzvārds)

3-01148

(sertifikāta nr.)

(paraksts)

PROJEKTĒTĀJS:	ILZE MEKŠA, SERT. ARHITEKTE	Ilze Mekša, sert. arh. Grīvas prosp.15 - 2, Ogre LV-5001 tel.28455089, e-pasts: ilze.meksa@gmail.com
BŪVOBJEKTS:	ĒKAS JUMTA SEGUMA RESTAURĀCIJA	Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" Reģ. Nr. 42103004583 Pasūt. Nr.:
ADRESE:	KŪRMĀJAS PROSPEKTS 12, LIEPĀJA	01-2017 Datums:
RASĒJ. NOSAUKUMS	Vispārīgie rādītāji	03.2017. Faila nos.: D/darbi/01_2017/BK Stadija
	PARAKSTS	DATUMS
Būvproj. vad.	I. Mekša	30.03.2017.
Būvproj.d. vad.	I. Veiss	30.03.2017.
Izstrādāja	I. Veiss	30.03.2017.
	Mērogs	b/m
	DAĻA	RAS. NR.
	BK - 1	4



PIEZĪMES:

- Visu esošo konstrukciju novietojumu obligāti precizēt objektā;

- Konstatējot atšķirības starp projektu un esošo situāciju, vadīties pēc esošās situācijas;

- Pēc jumta seguma demontāžas obligāti apsekot esošās jumta konstrukcijas, nepieciešamības gadījumā tās pastiprinot, nomainot bojātos elementus;

- Ēkas jumta konstrukciju veido koka elementi - spāres, kas balstās uz pie nesošajām sienām izbūvētā jumta krēsla un centrālā jumta krēsla. Jumta krēsla statņi ir ar šķērsgriezuma izmēriem - 150x150mm. Virs statņiem izvietota sija 150x150mm. Spāres veido elementi ar šķērsgriezuma izmēriem - 150x75mm. Spāres izvietotas ar soli 1000-1100mm.

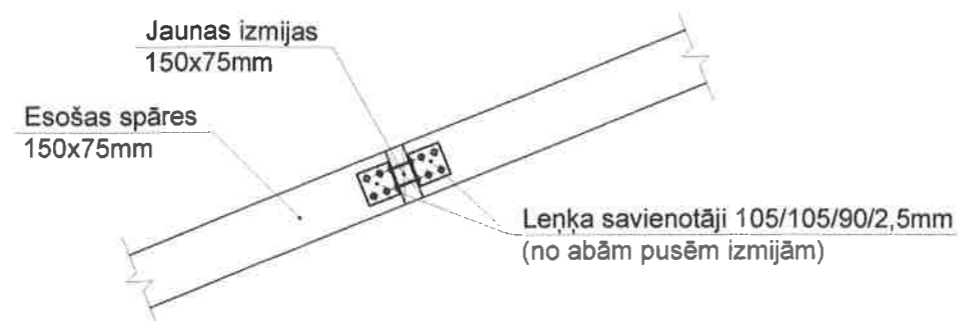
- Visus koka elementus nepieciešams apstrādāt ar antiseptiķi un antipirēnu (piemēram, līdzekļiem "INWOOD Classic" un "INWOOD Fire" vai analogiem);

- Pie visiem dūmeņiem, kuriem nevar ievērot ugunsdrošības attālumus (380mm no dūmkanāla iekšējās virsmas līdz koka konstrukcijām) ~500mm attālumā uz katru pusi spāre/stats/sija apliekama ar plāksni TECBOR B 40mm;
-
-
-
-

PROJEKTĒTĀJS:	ILZE MEKŠA, SERT. ARHITEKTE	Ilze Mekša, sert. arh. Ģrīvas prosp.15 - 2, Ogre LV-5001 tel.28455089, e-pasts: ilze.meksa@gmail.com
BŪVOBJEKTS:	ĒKAS JUMTA SEGUMA RESTAURĀCIJA	Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" Reģ. Nr. 42103004583 Pasūt. Nr.:
ADRESE:	KŪRMĀJAS PROSPEKTS 12, LIEPĀJA	01-2017
RASĒJ. NOSAUKUMS	Jumta konstrukciju plāns	Datums: 03.2017.
		Faila nos.: D/darbi/01_2017/BK
		Stadija BP
	PARAKSTS	DATUMS
Būvproj.d. vad.	I. Veiss	30.03.2017.
Izstrādāja	I. Veiss	30.03.2017.
		Nērogs 1:100
		DAĻA RĀS. NR. Lapu sk. sadaļā
		BK - 2

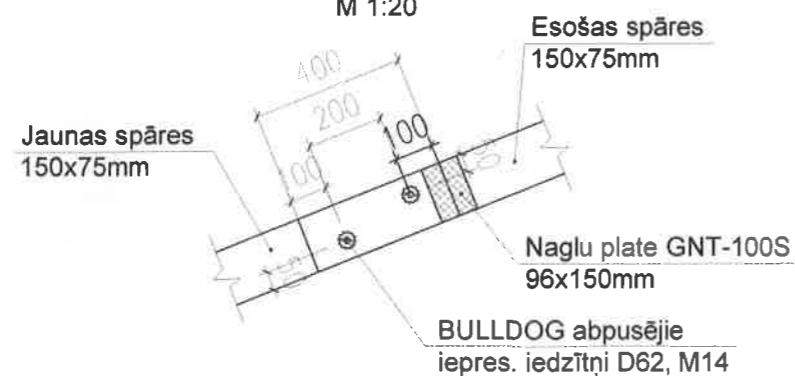
Jauno izmiju stiprināšana pie spārēm

M 1:20



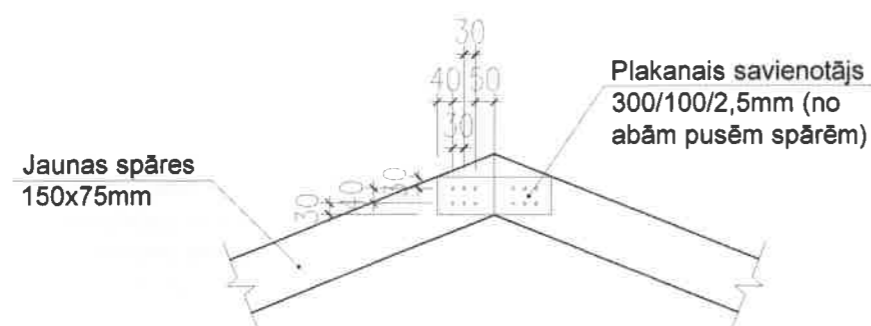
Spāru stīķa vieta

M 1:20



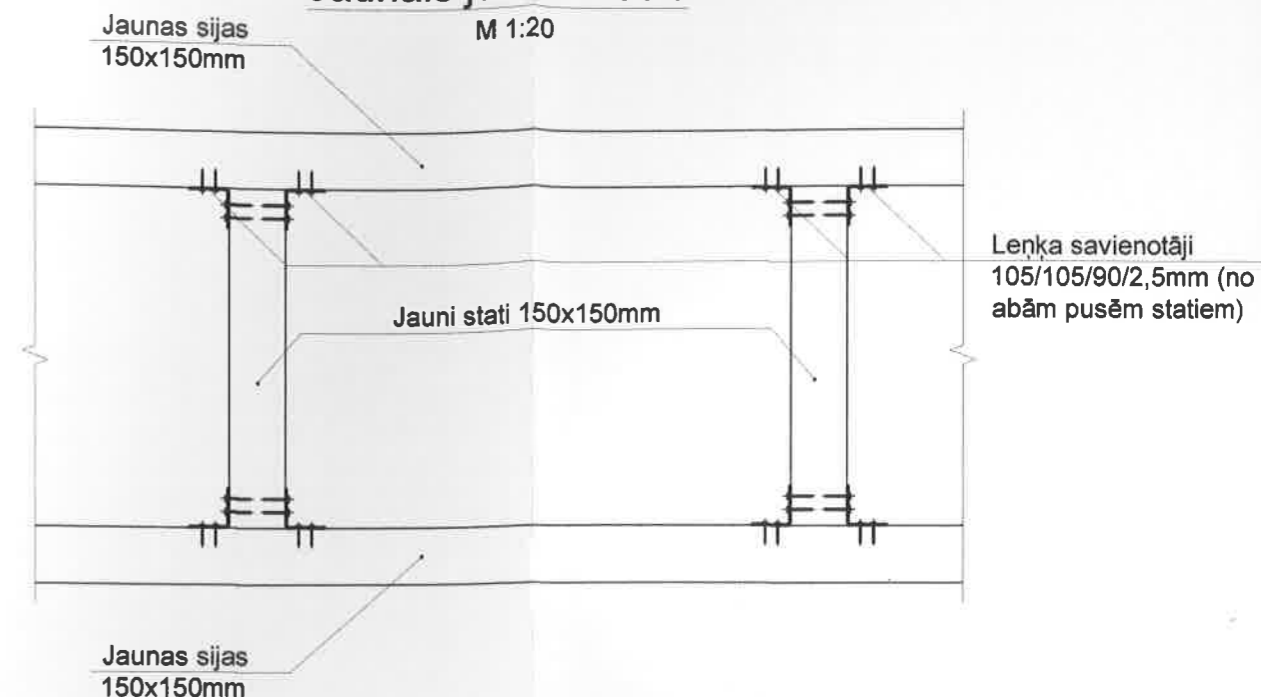
Spāru stiprināšana korē

M 1:20



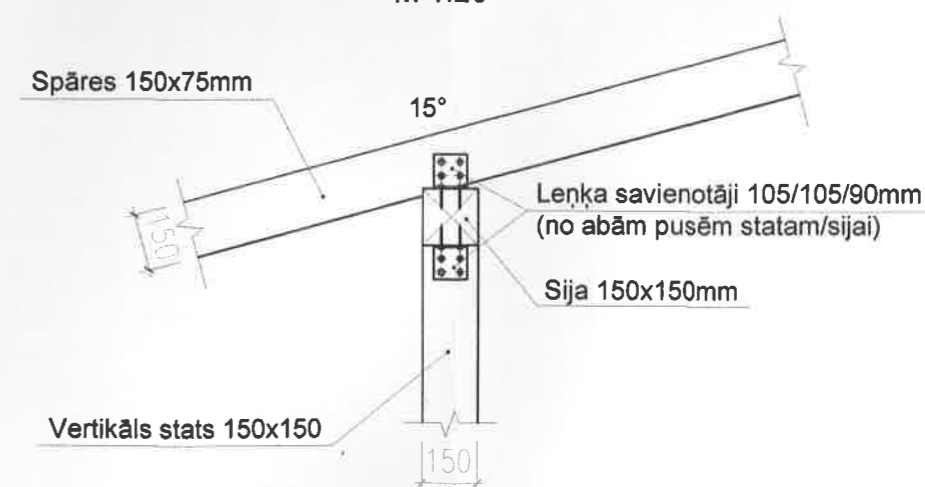
Jaunais jumta krēsls

M 1:20



Spāres stiprināšana uz jumta krēsla

M 1:20



PIEZĪMES:

- Leņķa savienotāju stiprināšanai izmantot naglas ar gredzenveida profilu, kuru diametrs $\geq 4\text{mm}$ un iespēlētās daļas garums $\geq 10 \cdot d$;
- Leņķa savienotāju 105/105/90/2,5mm stiprināšanai izmantot vismaz 5 naglas katrā plaknē;
- Stiprinot leņķa savienotājus ievērot minimālos naglu attālumus:
 - * starp asīm garen- un šķērsvirzienos - 20mm;
 - * no naglas ass līdz dēļa galam - 40mm;
 - * no naglas ass līdz dēļa malai - 28mm;
- Visas koka konstrukcijas (gan jaunās, gan esošās) obligāti nepieciešams apstrādāt ar antiseptiķi "INWOOD Classic" un antipirēnu "INWOOD Fire" (vai analogiem).
- Būvkalumi izvēlēti no SIA "SB un Partneri" produkcijas kataloga;
- Esošo jumta elementu šķērsgriezuma izmērus nepieciešams precizēt objektā konkrētajā vietā;

KOKMATERIĀLU SPECIFIKĀCIJA

Nr.p.k.	Apzīmējums	Nosaukums	Garums, m	Skaits	Apjoms, m³
1	S-1	Izmijas 150x75mm	1.80	4	0.08
2	S-2	Izmijas 150x75mm	1.40	2	0.03
3	S-3	Izmijas 150x75mm	1.80	5	0.10
3	S-4	Sijas 150x50mm	6.00	7	0.95
KOPĀ:					1.16

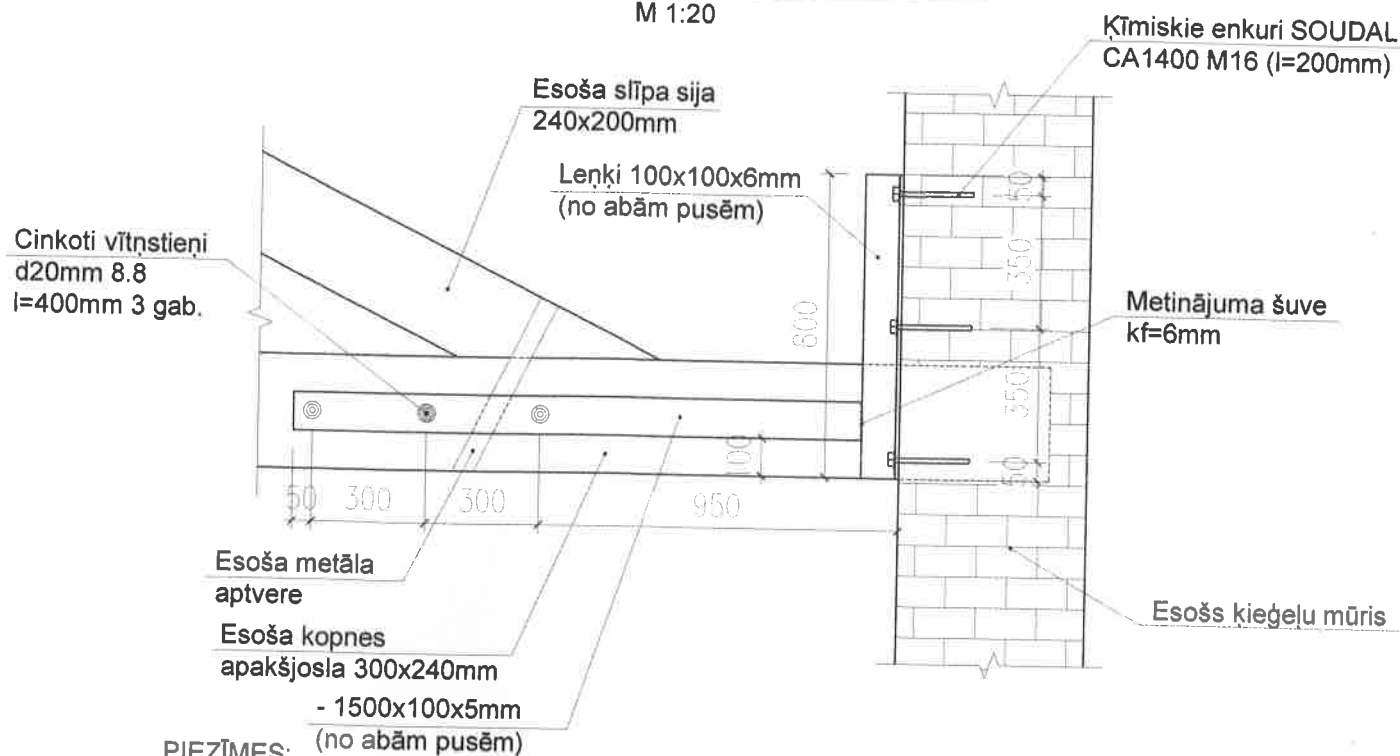
PIEZĪME:

- Projektā paredzēts izmantot C22 klases kokmateriālus;

PROJEKTĒTĀJS:	ILZE MEKŠA, SERT. ARHITEKTE	Ilze Mekša, sert. arh. Grīvas prosp.15 - 2, Ogre LV-5001 tel.28455089, e-pasts: ilze.meksa@gmail.com
BŪVOBJEKTS:	ĒKAS JUMTA SEGUMA RESTAURĀCIJA	Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" Reģ. Nr. 42103004583 Pasūt. Nr.: 01-2017
ADRESE:	KŪRMĀJAS PROSPEKTS 12, LIEPĀJA	Datums: 03.2017.
RĀSĒJ. NOSAUKUMS	Jumta mezgļi	Faila nos.: D/darbi/01_2017/BK
		Stadija: BP
	PARAKSTS	DATUMS
Būvproj.d. vad.	I. Veiss	30.03.2017.
Izstrādāja	I. Veiss	30.03.2017.
		Mērogs: 1:100
		DAĻA RĀS. NR. Lapu sk. sadaļā
		BK - 3

Kopnes gala pastiprināšana

M 1:20



PIEZĪMES:

- Elementu sametināšana veicama pirms elementu montāžas paredzētajās vietās;

TĒRAUDA ELEMENTU SPECIFIKĀCIJA KOPNES PASTIPRINĀJUMAM

Nr.p.k.	Standarts	Nosaukums	Garums, m	Skaits, gab.	Elementa svars, kg	Kopējais svars, kg
1	EN 10058:2003	- 1500/100/5mm	-	4	5.90	23.58
2	EN10025	L 100/100/6mm	0.800	4	7.41	29.63
KOPĀ:						53.21

PIEZĪMES:

- Visām metinājuma kakta šuvēm z6mm, izņemot norādītās;
- Tērauda sloksņu un savienojošo bultskrūvju garumus katrā vietā obligāti nepieciešams precizēt;
- Tērauda elementus mehāniski attīrīt līdz St2, St3 (ISO 8501-1), gruntēt un krāsot ar antikorozijas krāsu;
- Projektā paredzēts izmantot S235JR tērauda klases elementus, kas atbilst standartam EN 10025

PROJEKTĒTĀJS:		Ilze Mekša, sert. arh.	
ILZE MEKŠA, SERT. ARHITEKTE		Grīvas prosp.15 - 2, Ogre LV-5001	
BŪVOBJEKTS:		tel.28455089,	
ĒKAS JUMTA SEGUMA RESTAURĀCIJA		e-pasts: ilze.meksa@gmail.com	
ADRESE:		Pasūtītājs:	
KŪRMĀJAS PROSPEKTS 12, LIEPĀJA		SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"	
RĀSĒJ. NOSAUKUMS		Reģ. Nr. 42103004583	
Kopnes gala pastiprināšana		Pasūt. Nr.:	
		01-2017	
		Datums:	
		03.2017.	
		Faila nos:	
		D/darbi/01_2017/BK	
		Stadija:	
		BP	
		Mērogs:	
		1:100	
		DAĻA	
		RAS. NR.	
		Lapu sk. sādaļā	
Būvproj.d. vad.	I. Veiss	30.03.2017.	BK - 4
Izstrādāja	I. Veiss	30.03.2017.	

DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

DOP

1. Darbu organizēšanas projekta mērķis

2. Darbu organizēšanas projekta uzdevumi

3. Darbu organizēšanas projekta izpildes

4. Darbu organizēšanas projekta izpildes

5. Darbu organizēšanas projekta izpildes

28

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Nosaukums: **Ēkas jumta seguma restaurācija**

Adrese: **Kūrmājas prospekts 12, Liepāja**

Skaidrojošā apraksta saturs:

1.VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

2.BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA

3.BŪVDARBU KVALITĀTES NODROŠINĀŠANA

4.UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMU REKOMENDĀCIJAS

5.DARBA AIZSARDZĪBAS PLĀNS

1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Restaurējamā ēka atrodas Liepājā, Kūrmājas prospektā 12 uz zemesgabala ar kad. Nr. 1700 031 0050. Projekta risinājumi pieņemti atbilstoši Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Projektā paredzēta ēkas ar kad. apzīmējumu 1700 031 0050 001 ēkas esošā jumta seguma demontāža, jauna jumta seguma ierīkošana, lietussūdens novadīšanas sistēmas demontāža un jaunas ierīkošana, parapeta izdrupušo figūrķieģeļu vietu aizmūrēšana ar jauniem.

Veicot celtniecības darbus, stingri jāievēro drošības tehnikas pasākumi saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr.92 no 2003.25.02. "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

2. BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA

Galvenais būvuzņēmējs un būvuzņēmēji drīkst uzsākt būvdarbus būvobjektā tikai pēc tam, kad tie ir izstrādājuši un saskaņojuši darbu veikšanas projektu (DVP), saskaņā ar kuriem būvdarbu gaitā jānodrošina visu konstrukciju izturība, vispārējā un vietējā noturība visā būvniecības laikā, kā arī paredzēti darba drošības pasākumi saskaņā 2002.gada 01.janvāra „Darba aizsardzības likumu”, LR Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. DVP jābūt ietvertiem risinājumiem par gala fasāžu pret kaimiņu gruntsgabaliem, garantējot tajos esošā nekustamā īpašuma drošību.

Organizējot būvlaukumu, jānosaka bīstamās zonas, kuras jāapzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem pēc noteiktas formas.

Lai izvairītos no nepiederošu personu iekļūšanu bīstamajās zonās, tās jānorobežo ar aizsargnožogojumu, uzstādot atbilstošas aizlieguma un brīdinājuma zīmes. Strādāt šajās zonās atļauts atbilstoši DVP, kurā norādāmi konkrēti risinājumi strādājošo būvnieku aizsardzībai.

Būvniecības procesā iesaistītie būvnieki, būvdarbu vadītāji, kā arī jebkurš būvobjekta apmeklētājs, pārbaudītājs drīkst atrasties būvobjekta teritorijā tikai ar VS atbilstošu PVC materiāla aizsargķiveri galvā, atbildīgais – Galvenais būvuzņēmējs. Apmeklētāji, pārbaudītāji u.c. būvobjektu drīkst apmeklēt tikai Galvenā būvuzņēmēja pavadībā.

Nepiederošām personām būvobjektā atrasties aizliegts!

Būvdarbu organizācija paredzēta šādā secībā:

- Būvlaukuma sagatavošana;
- Ēkas esošā jumta seguma demontāža;
- Jauna jumta seguma ierīkošana;
- Izdrupušo parapeta figūrķieģeļu vietu aizmūrēšana ar jauniem figūrķieģeļiem;

- Lietusūdens novadīšanas sistēmas montāžas darbi (noņemšana, jaunas ierīkošana);
- teritorijas sakārtošanas darbi.

Pagaidu ēkas un būves:

Objekta teritorijā paredzēts izvietot:

- 1) būvmateriālu uzglabāšanas vieta;
- 2) atkritumu konteinieru;
- 3) pārvietojamo tualeti;
- 4) ugunsdzēsības standus;
- 5) medicīniskās palīdzības aptieciņu
- 6) Ja nav iespējams restaurējamajā ēkā – konteineru ar pagaidu telpām celtnieku vajadzībām.

Būvdarbu sagatavošanas darbu apraksts:

Pirms būvdarbu uzsākšanas jāveic sekojoši darbi:

1. jāizveido sastatnes (saskaņā ar būvdarbu veicēja izstrādāto Darbu veikšanas projektu) un jānorobežo tās ar pagaidu nožogojumu, kā arī jumta darbu laikā jāierīko gājēju tuneļi pa Celtnieku ielas un Kūrmājas prospekta ielām (saskaņā ar būvdarbu veicēja izstrādāto Darbu veikšanas projektu);
2. pie pagaidu nožogojuma stiprināt būvtāfeli ar būvniecības likumā noteikto informāciju. Būvtāfeles risinājums saskaņā ar MK noteikumiem;
3. ārpus nožogotā būvlaukuma, pie pagaidu nožogojuma, jāizvieto brīdinājuma, aizlieguma un drošības zīmes;
4. būvdarbu teritorijā jāizvieto pagaidu ēkas un būvgružu konteiners;
5. jāizvieto mobilā tualete un ja nepieciešams, konteiners ar pagaidu telpām celtnieku vajadzībām.

Materiālu un instrumentu nokrautņu veidošana

Būvmateriālus un instrumentus novieto būvmateriālu uzglabāšanas vietā.

Pieņemot materiālus objektā, jāveic stingra piegādāto materiālu kontrole, nederīgie un bojātie materiāli uzreiz nosūtāmi atpakaļ materiālu piegādātājiem.

Būvlaukuma elektro apgāde

Būvlaukuma pagaidu elektroapgāde – no esošās ēkas Kūrmājas pr. 12, Liepājā.

Būvlaukuma ūdensapgāde

Ūdensapgāde – no esošās ēkas Kūrmājas pr.12, Liepājā.

Apkārtējās vides aizsardzība

Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai būtu iespējami mazāks kaitējums videi. Būvdarbu laikā demontētos materiālus iespējami ātri nogādāt būvmateriālu izgāztuvēs, visus būvgružus, kas klasificējami, kā bīstamie atkritumi (t.sk. azbestu saturoši) apglabā atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām (MK noteikumi. Nr 425).

Būvuzņēmējiem jāveic visi nepieciešamie vides aizsardzības pasākumi, lai nodrošinātu dabas aizsardzības likumu un noteikumu izpildi. Nav pieļaujama apkārtējās vides piesārņošana.

1. jālieto būvniecības metodes, kas nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem;
2. jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju un citu kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā, kā arī blakus esošiem iedzīvotājiem, gājējiem, braucējiem;
3. būvgružu savākšana un transportēšana veicama slēgtos konteineros. Nav pieļaujama teritorijas piegružošana ar būvgružiem, piesārņošana ar notekūdeņiem un kaitīgām vielām.
4. būvdarbos pielietot materiālus kuriem uzradīti sertifikāti un laboratorijas pārbažu protokoli;
5. birstošos materiālus un būvgružus pārvadāt tikai segtās automašīnās;
6. pēc būvdarbu pabeigšanas būvuzņēmējam jāsakārto un jāattīra būvlaukums no būvgružiem un pagaidu konstrukcijām.

Drošības tehnikas noteikumi, darba aizsardzība un ugunsdrošības pasākumi

Būvdarbi veicami atbilstoši darba aizsardzības likumam un MK noteikumiem. Galvenais būvuzņēmējs darbus organizē ievērojot MK noteikumus Nr.660 „Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība” no 02.10.2007, LR „Darba aizsardzības likums”, MK noteikumus Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” no 25.02.2003 un MK noteikumus Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi” no 17.02.2004.

Prasības:

1. būvlaukumā galvenajam būvuzņēmējam ir jāizstrādā:
 - a. iekšējās kārtības noteikumi,
 - b. darba drošības noteikumi,
 - c. ugunsdrošības un apsardzes noteikumi.

Ar izstrādātājiem noteikumiem iepazīstina visus darbuzņēmējus un būvniecības procesā iesaistītās personas.

2. Būvuzņēmējs organizē visu darbinieku veselības uzraudzību saskaņā ar MK noteikumiem Nr.219 „Kārtība, kādā veicama obligātā veselības pārbaude”
 3. Katrai būvniecībā iesaistītai personai tiek veikta ievadinstruktaža, par ko atbildīgs būvdarbu vadītājs, nozīmēts saskaņā ar MK noteikumiem Nr.749 „Apmācības kārtība darba aizsardzības jautājumos” no 10.08.2010.
 4. Būvlaukumā jāiekārto pirmās palīdzības sniegšanas vieta, atkarībā no strādājošo skaita.
 5. Jāievēro MK noteikumi Nr.359 „Darba aizsardzības prasības darba vietās” no 28.04.2009.
 6. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi” būvlaukumā jābūt uzstādītām ugunsdzēsības ierīcēm, norādītiem evakuācijas ceļiem.
 7. Būvlaukuma piebraucamos ceļus, evakuācijas ejas un pieejas regulāri tīra un uztur kārtībā.
 8. Būvmateriālus uzglāba speciāli atvēlētās vietas. Atkritumus uzglāba speciālos konteineros un regulāri izved.
 9. Lietojot darba aprīkojumu jāievēro MK noteikumi Nr. 372 „Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālos aizsardzības līdzekļus” no 20.08.2002.
 10. Visām iekārtām, aprīkojumam, individuālam aizsardzības līdzekļiem jābūt EC marķētiem un ar atbilstošām lietošanas instrukcijām.
- Visas izmaiņas un papildinājumi, kas saistīti ar šo darba aizsardzības un ugunsdrošības plānu, tiek dokumentēti un noformēti kā pielikumi.

Būvniecības laikā nodrošināt nepārtrauktu mašīnu kustību ielas braukšanas zonā.

Būvniecības laikā radušos būvgružus nogādāt uz pilsētas izgāztuvi, saskaņojot ar Pasūtītāju.

3. BŪVDARBU KVALITĀTES NODROŠINĀŠANA

Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs, tā nedrīkst būt zemāka par normatīvajos aktos noteiktajiem rādītājiem. Konkrētajā gadījumā būvdarbu kvalitāte saistās ar galvenokārt ar būvkonstrukciju montāžas darbiem, kurus paveicot, objektam jābūt drošam. Kontroli nodrošina būvdarbu veikšanas dokumentācijas kārtošana, atsevišķu darba procesu tehnoloģiskā kontrole, pabeigtā darba veida vai būvdarbu cikla noslēguma kontrole. Lai nodrošinātu kvalitātes pārbaudi visos būvdarbu izpildes momentos, pabeigtos nozīmīgu konstrukciju elementus un segtos darbus pieņem ar segto darbu pieņemšanas aktiem.

Ja būvniecības gaitā veidojas pārtraukums, kura laikā iespējami ar aktu pieņemto būvdarbu bojājumi, pirms būvdarbu uzsākšanas veicama atkārtota, iepriekš veikto darbu pārbaude un sastādāms akts. Ja nepieciešams, pasūtītājs būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un iesniedz būvvaldē būvuzrauga saistību rakstu.

4. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMU REKOMENDĀCIJAS.

Ugunsdrošības pasākumi organizējami saskaņā ar MK Noteikumu Nr. 82 "Ugunsdrošības noteikumi p.6.7 "Ugunsdzēsības tehnika, aparāti un inventārs" un p.8. "Ugunsdrošības prasības, veicot būvdarbus" prasībām.

Ugunsdrošības pasākumi veicami saskaņā ar LBN 201-15:

- Pagaidu būves (konteineru tipa) apgādājamās ar ugunsdzēsības iekārtām;
- Būvlaukums jāapgādā ar ugunsdzēsības iekārtu saskaņā ar normām;
- Aizliegts būvlaukumā kurināt ugunscurus;
- Būvju telpās aizliegts glabāt materiālus, kas satur viegli uzliesmojošus un degošus šķidrumus. Šo materiālu glabāšanai paredzēt speciālas novietnes no nedegošiem materiāliem;

5. DARBA AIZSARDZĪBAS PLĀNS.

Darba aizsardzības plāns ir būvdarbu organizēšanas shēmas sastāvdaļa un informē būvniecības dalībniekus par darba aizsardzību, tajā ietverti pasākumi no projekta izstrādes sākuma līdz darbuzņēmēja izvēlei. Izpildes posmā veicamie pasākumi jāiestrādā būvdarbu veikšanas projektā, ko sastāda būvuzņēmējs.

Būvlaukumam blakus esošo zemesgabalu izmantošana :

Restaurējamā ēka atrodas uz zemesgabala ar kad. Nr 1700 031 0050, kas tiek izmantots būvdarbu laikā, kā arī paredzēts izmantot kaimiņu gruntsgabalus – Kūrmājas prospektu (gājēju zonu), kas ir pašvaldības īpašumā ar kad. Nr. 1700 032 0260 kā arī Celtnieku ielu (gājēju zonu) ar kad. Nr. 1700 031 0245. Tos paredzēts izmantot sastatņu, nožogojuma, kā arī gājēju tuneļa izvietojumam. Sastatņu, nožogojuma un gājēju tuneļa izvietojums precizējams būvdarbu veicēja izstrādātā Darbu veikšanas projektā.

Darbu veikšanas projektā Būvdarbu veicējam jāparedz droša šo īpašumu lietošana t.sk. garantējot, ka netiks bojātas tajos esošo nekustamo īpašumu konstrukcijas.

Specifiski darba aizsardzības pasākumi, būvdarbu izpildē pielietojot veselībai kaitīgus materiālus vai nenoturīgas un nestabilas konstrukcijas :

* Visus būvgružus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi (arī azbestu saturošus atkritumus) apglabā atbilstoši normatīvo aktu par bīstamo atkritumu apglabāšanu noteiktajām prasībām (atbilstoši MK noteikumiem Nr. 425)

* Veicot darbus augstumā jāparedz specifiski darba aizsardzības pasākumi - sastatņu vai pastatņu drošība, individuāli aizsarglīdzekļi (drošības jostas u.c.) cieši kombinezoni, aizsargķiveres.

* Ja būvdarbu izpildē rodas saskare ar videi un veselībai kaitīgiem materiāliem, tad jāievēro ražotāj un izpildītāj firmu norādījumi par to uzglabāšanu, iepakojuma atvēršanu, lietošanu, pārpalikumu savākšanu un likvidēšanu. Darba izpildītāji jānodrošina ar instrukcijās norādītajiem darba aizsardzības līdzekļiem.

Būvprojektā ietvertie riskā faktori, no kuriem nav iespējams izvairīties, kā arī attiecīgie darba aizsardzības pasākumi:

Darbs augstumā – skat. DOP – 3.

Iespējamie riska faktori, kuri var rasties būvniecības procesā veselībai kaitīgu materiālu dēļ :

* Neievērojot ražotāju un izpildītājfirmu norādījumus par materiālu uzglabāšanu, izlietošanu, iepakojumu un taras uzglabāšanu var rasties videi kaitīga un ugunsbīstama vide.

* Neizmantojot personīgos aizsardzības līdzekļus var rasties draudi darba veicēja un pārējo būvobjektā esošo personu veselībai .

Informācija par paredzētā būvlaukuma teritoriju :

Objektā novietojami mobīlie būvgružu konteineri. Materiālu novietne - izvietojama pēc vajadzības, tualete būvniekiem – izvietojama iekšpagalma teritorijā.

Nepieciešamā elektroapgāde – esošā un ūdensapgāde – esošā.

Būvdarbi nedrīkst ierobežot ugunsdzēsības un avārijas dienestu mašīnu piekļuvi objektam.

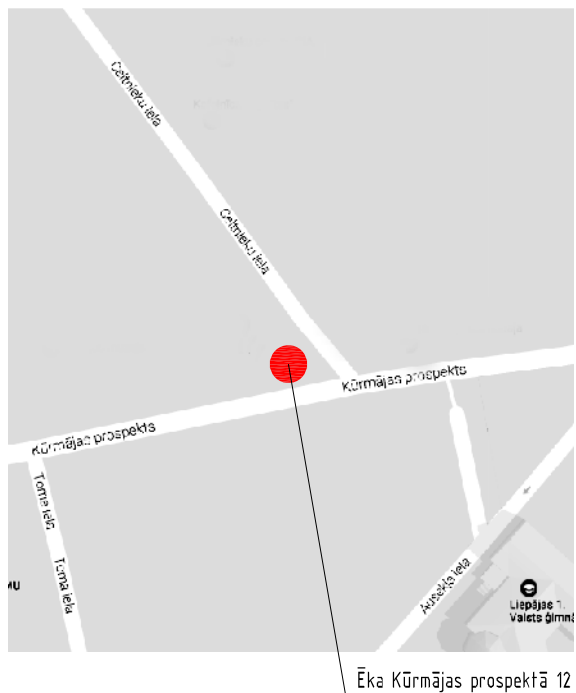
Būvlaukumā veicamo darbu aizsardzības pasākumu saskaņošana un attiecīgas informācijas apmaiņa starp pasūtītāju, projekta vadītāju, darbuzņēmējiem un pašnodarbinātajiem :

Būvlaukumā veicamos darba aizsardzības pasākumus vada un koordinē ģenerālais darbuzņēmējs, tā pienākumi noteikti MK noteikumos Nr. 92..

Ilze Mekša
Sert. arh. 10-1056

31.03.2017

OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



RASĒJUMU SARAKSTS

Nr.	LAPA	NOSAUKUMS	MĒROGS
1	DOP-1	VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI RASĒJUMU SARAKSTS	B/M
2	DOP-2	BŪVDARBU ORGANIZĒŠANAS SHĒMA	1 : 500
3	DOP-3	DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS STRĀDĀJOT AUGSTUMĀ; PRASĪBAS SASTATNĒM	1 : 100

IZMANTOTIE NORMATĪVI

MK NOTEIKUMI NR. 500 VISPĀRĪGIE BŪVNOTEIKUMI
 MK NOTEIKUMI NR. 529 ĒKU BŪVNOTEIKUMI
 LBN 202-12 BŪVPROJEKTA SATURS UN NOFORMĒŠANA
 LBN 2015-15 BŪVJU UGUNSDROŠĪBA
 DARBA AIZSARDZĪBAS LIKUMS
 MK NOTEIKUMI NR 82 UGUNSDROŠĪBAS NOTEIKUMI
 MK NOTEIKUMI NR.99 DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS, VEICOT BŪVDARBUS
 MK NOTEIKUMI NR. 327 DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS, LIETOJOT INDIVIDUĀLOS
 AIZSARDZĪBAS LĪDZEKĻUS
 MK NOTEIKUMI NR 526 DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS, LIETOJOT DARBA APRĪKOJUMU
 MK NOTEIKUMI NR 143 DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS, STARĀDĀJOT AUGSTUMĀ
 MK NOTEIKUMI NR 400 DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS DROŠĪBAS ZĪMJU LIETOŠANĀ

VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI

1. Darba organizēšanas projekts izstrādāts būvprojekta "Ēkas jumta seguma restaurācija Liepājā, Kūrmājas prospektā 12" ietvaros
2. Būvdarbi paredzēti 1 kārtā
3. Norādītie izmēri ar * - precizējami kopā ar būvdarbu veicēju.
4. Pirms būvdarbu uzsākšanas būvdarbu veicējam jāizstrādā Darbu veikšanas projekts (DVP).

Šī būvprojekta DOP daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta DOP daļas vadītājs

Ilze Mekša

(vārds uzvārds)

10-1056

(Sert. Nr.)

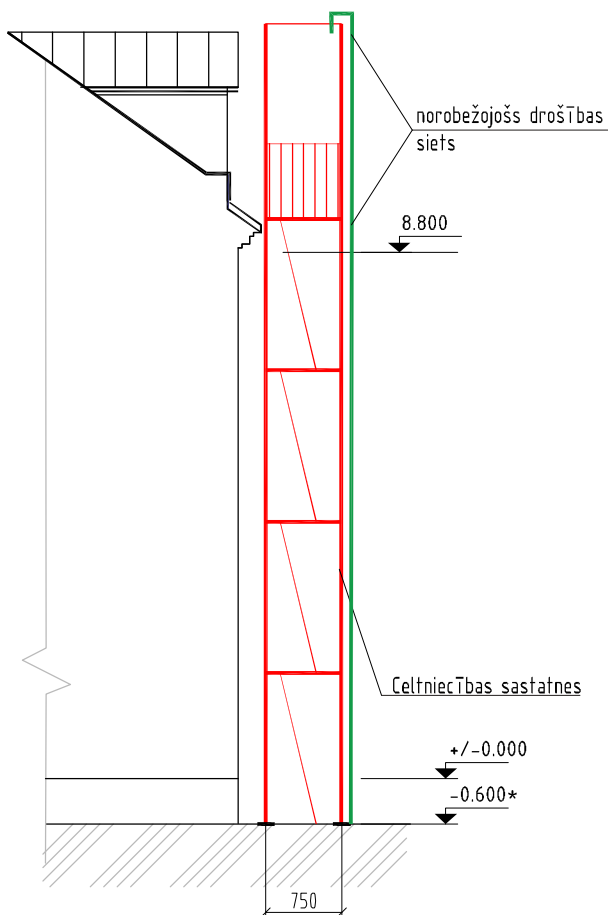
(datums)

(paraksts)

IZSTRĀDATAJS:		Ilze Mekša, sert. arh. Grīvas prosp.15 - 2, Ogre LV-5001 tel.28455089, e-pasts: ilze.meksa@gmail.com	
OBJEKTS		ILZE MEKŠA, SERT. ARHITEKTE	
ĒKAS JUMTA SEGUMA RESTAURĀCIJA		Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" reģ. Nr. LV42103004583	
ADRESE:		Pasūt. Nr.: 01-2017	
KŪRMĀJAS PROSPEKTS 12, LIEPĀJA		Datums: 02.2017	
RASĒJ. NOSAUKUMS		Faila nos.: E/darbi/01_2017/AR	
VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI. RASĒJUMU SARAKSTS		Stadija BP	
	PARAKSTS	DATUMS	Mērogs
Būvproj. d. vad.	I. Mekša		DOP-1
izstrādāja	Z.Jauja		
			RAS. NR.
			Nr.

SHEMATISKS GRIEZUMS AR SASTATNĒM

M 1 : 100



Darba aizsardzības prasības strādājot augstumā ar celtniecības sastatnēm

1. Darba devējam jānorīko darba aizsardzības speciālists
2. Pirms izmantošanas, būvdarbu vadītājam tās jāapskata un jāpārbauda par drošību.
3. Sastatnes montēt, demontēt, pārvietot tikai atbildīgā speciālista uzraudzībā.
4. Darba vietai jābūt pietiekami apgaismotai - par pietiekamu uzskatāms apgaismojuma stiprums - 50 lx
5. Veicot darbu uz sastatnēm augstāk par 3m, jālieto drošības jostas un virve (stiprinātas pie būves konstrukcijām, vai sastatnēm, ja tās attiecīgi nostiprinātas)
6. Krišanas gadījumā pievilkties ar rošības virvi uz drošu vietu un nepieciešamības gadījumā signalizēt (ar balsi) par to, ka nepieciešama palīdzība
7. Ja noticis nelaimes gadījums, jāsniedz palīdzība cietušajam, jāziņo tiešajam darba vadītājam, jāsaņem nelaimes gadījuma apstākļi, ja tas nerada briesmas apkārtējiem.

Prasības sastatnēm.

1. Sastatņu darba klājumam jābūt norobežotam ar sānu aizsargnorobežojumu, kas sastāv no kājlīstes, vidējā balsta (0,5m augstumā virs darba klāja un rokas balsta - 1, augstumā.
- No ārpuses sastatnēm jābūt norobežotām ar drošības sietu.
2. Sastatnes jāuzstāda uz līdzenas, slodzi nestspējīgas virsmas, nepieciešamības gadījumā pielietojot paliktņus, kas slodzes iedarbībā nedrīkst sadrukt, izjukt vai nobīdīties.
3. Sastatni stiprināt pie stingras konstrukcijas saskaņā ar tās lietošanas pamācību. Aizliegt stiprināt ar stieples palīdzību.
4. Aizliegts sastatnes patvaļīgi pārvietot, uzstādīt vai nopemt papildaprīkojumu u.c. nesankcionētas korekcijas.

PROJEKTĒTĀJS:		Ilze Mekša, sert. arh. Grīvas prosp.15 - 2, Ogre LV-5001 tel.28455089, e-pasts: ilze.meksa@gmail.com	
BŪVOBJEKTS:		Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" Reģ. Nr. 42103004583 Pasūt. Nr.: 01-2017	
ADRESE:		KŪRMĀJAS PROSPEKTS 12, LIEPĀJA Datums: 02.2017	
RASĒJ. NOSAUKUMS		Faila nos.: E/darbi/01_2017/AR	
DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS STRĀDĀJOT AUGSTUMĀ; PRASĪBAS SASTATNĒM		Stadija BP	
	PARAKSTS	DATUMS	Mērogs 1:100
Būvproj. vad.	I. Mekša		DAĻA RAS. NR. Nr. DOP-3
Būvproj.d. vad.	I. Mekša		
Izstrādāja	Z. Jauja		